



IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI

via Buonarroti, 4 - Segrate

Rif.21559 - Classe F Ipe 105,15 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Segrate (MI), a ridosso della nuova Cassanese Bis, proponiamo capannone artigianale di complessivi 3.940 mq, così distribuiti: area produttiva di circa 2.950 mq al piano terra, con altezza interna di mt 6.10, dotata di due ampi portoni di accesso, impianto elettrico completo, riscaldamento, anello per la distribuzione dell'aria compressa, servizi igienici plurimi e sala mensa; sul fronte del fabbricato si sviluppo gli uffici di circa 990 mq disposti su due livelli, articolati in diversi ambienti di varie metrature e completi di impianto elettrico e di illuminazione, rete dati, riscaldamento e condizionamento. L'intero complesso si presenta in buone condizioni generali ed è corredato da un ampio cortile privato di circa 2.200 mq, con doppio accesso carraio, che garantisce praticità di manovra e movimentazione dei mezzi. È inoltre disponibile la possibilità di ampliare la superficie attraverso l'acquisizione del lotto adiacente. Libero subito. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 3.940 MQ
- >> Mq capannone 2.950
- >> Mq uffici 990
- >> Altezza sottotrave 6.10 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 2.200

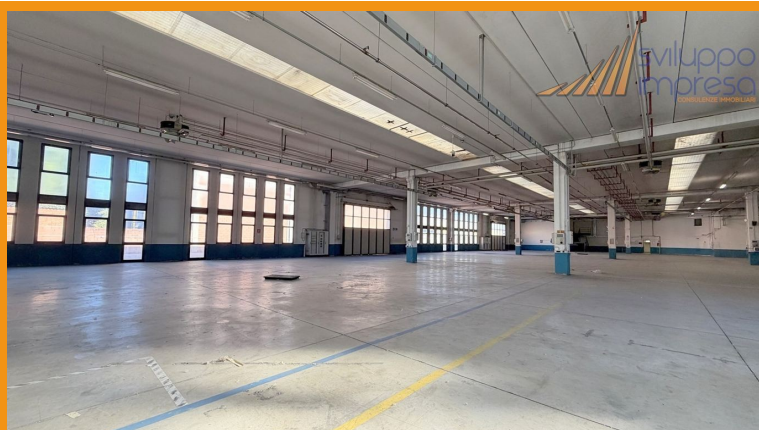
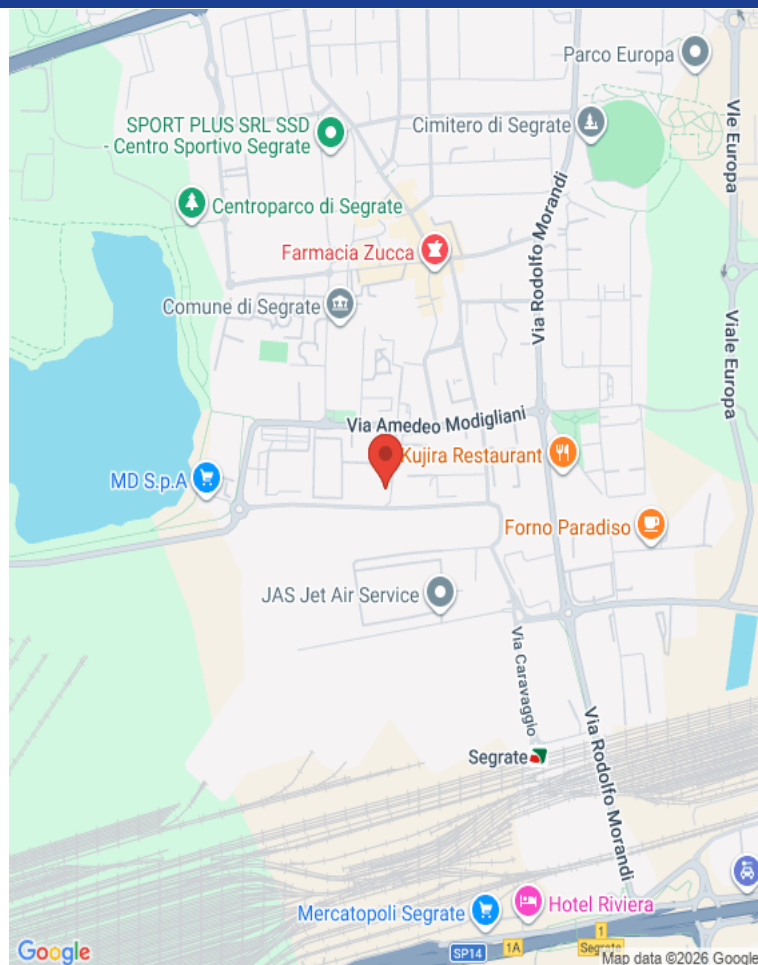


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 6.6 km aeroporto Linate.
- >> 2.7 km tangenziale est Milano.
- >> 1.8 km da Sp 103 - Cassanese.

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 3.250.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.