

IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

Via Tripoli, snc - Desio

Rif.21531 - Classe G Ipe 144,78 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Desio (MB), nelle immediate vicinanze della SS36 Nuova Valassina proponiamo immobile indipendente di rappresentanza.. L'edificio ha una superficie coperta di mq 2100 disposta su 2 livelli oltre area cortilizia di proprietà. Il piano terra di 795 mq, troviamo la parte produttiva, dispone di un ascensore/montacarichi, ed è accessibile con un ampio portone sul fronte, oltre a un portone sul retro con aia di carico e scarico merci. La pavimentazione è in cemento, fornito di impianto riscaldamento, elettrico e antifurto. Sono presenti doppi servizi igienico sanitari per il personale. Sempre al piano terra troviamo gli uffici di 280 mq, ottimamente rifiniti, corredati da sale riunioni, reception, locali open space, con pavimentazione in gress, completi di impianto riscaldamento, aria condizionata, impianto di illuminazione con contro soffitti, impianto rete dati. Al piano superiore troviamo un laboratorio di 834 mq e altri uffici di 186 mq, rifiniti con le stesse caratteristiche di quelli al piano inferiore. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale D/7

>> Superficie totale 2.100 MQ

>> Mq capannone 1.630

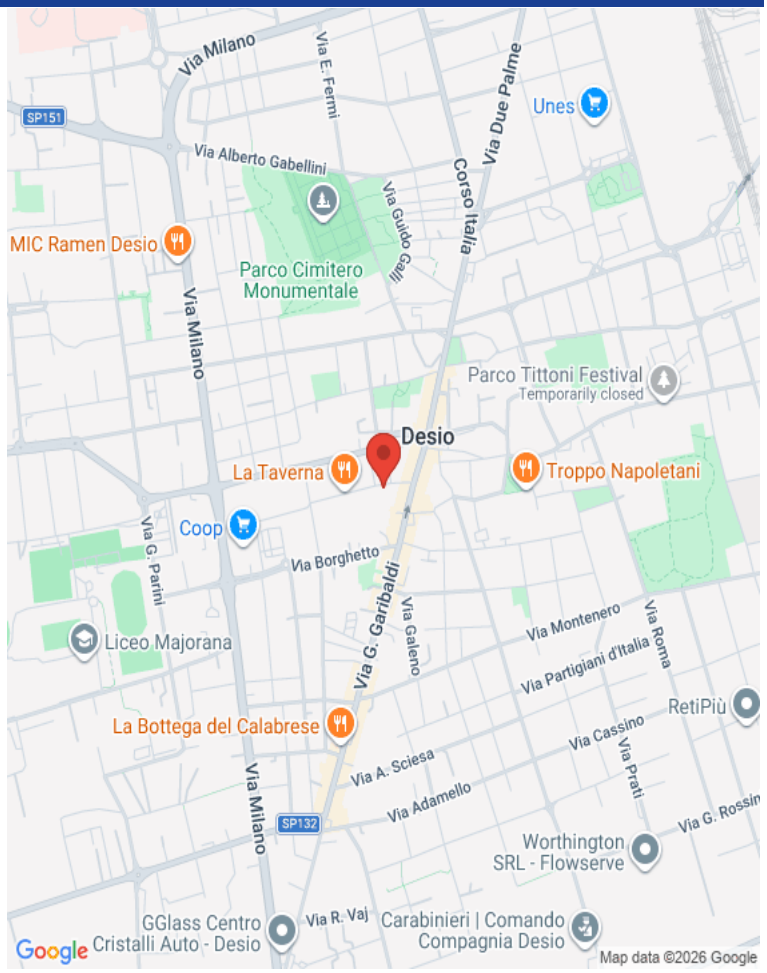
>> Mq uffici 470

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 300 metri da SS 36 Monza - Lecco
>> 3.4 Km da Stazione Ferroviaria Desio
>> 8 Km da SS Dei Giovi

RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 2.100.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA







SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.