

IN AFFITTO

UFFICIO DI RAPPRESENTANZA

via Boito, 130 - Monza

Rif.21498 - Classe A2 Ipe 156,47 KWh/m²a

DESCRIZIONE

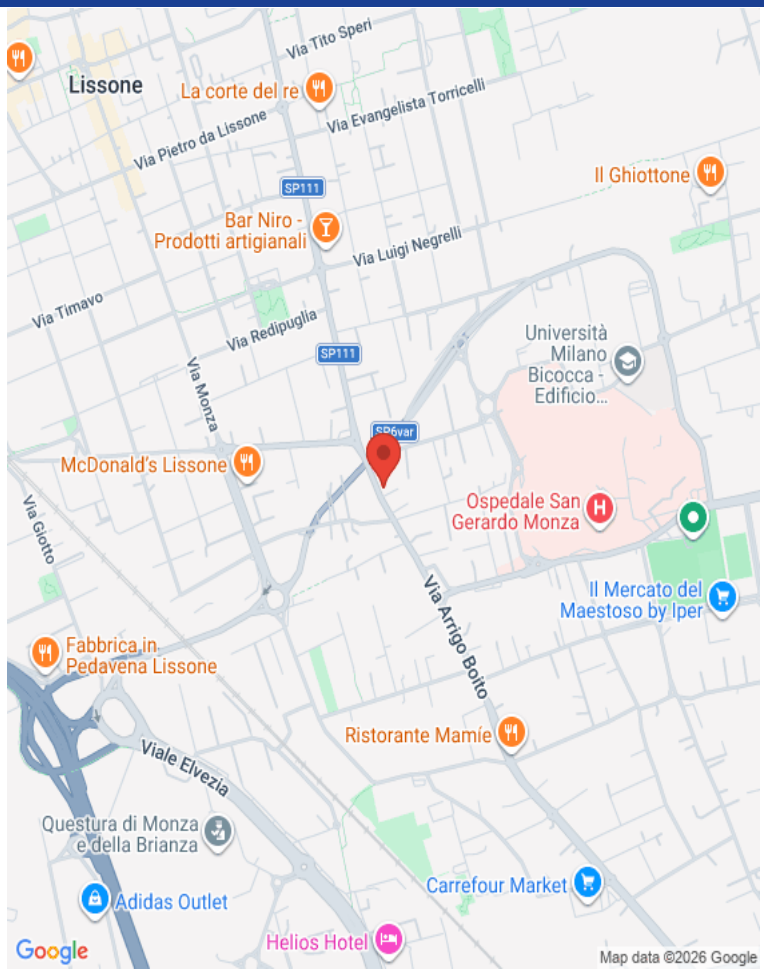
Monza, via Boito - proponiamo ufficio al primo piano di circa 430 mq facente parte di una palazzina di recente realizzazione. L'immobile, dotato di finiture di pregio e di impiantistica di ultima generazione autonoma, è stato progettato per rispondere alle moderne esigenze lavorative di flessibilità e comfort. Si presenta in ottimo stato manutentivo, attualmente disposto in un'ampia zona open space oltre a spazi dirigenziali, meeting room e sala break. L'ufficio viene consegnato completo di arredamento e con nr. 3 posti auto coperti. Il canone richiesto si intende comprensivo di tutte le spese di gestione ordinaria, offrendo una gestione aziendale semplificata e costi mensili certi e pianificabili. Libero dal 01/01/2027. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/8
- >> Superficie totale 430 MQ
- >> N° locali 10
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 4
- >> N° posti auto 3
- >> Condizionatore

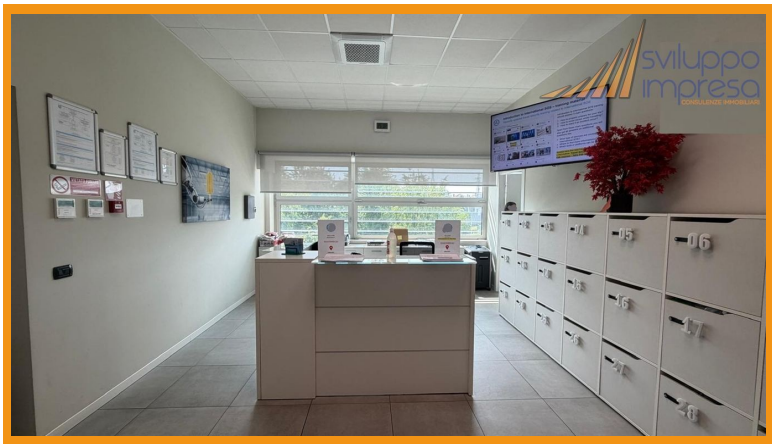
UBICAZIONE E SERVIZI

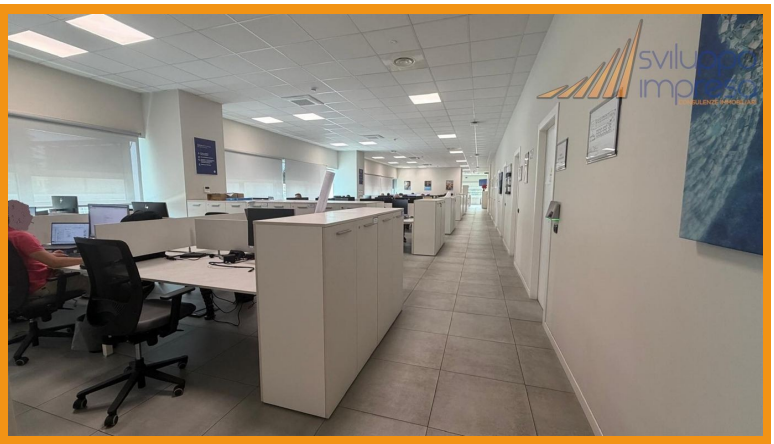
>> SS 36 (MONZA- LECCO) 2 km
>> A4 (MILANO-TORINO) 6,7 Km
>> AEROPORTO LINATE 21,5 Km
>> STAZIONE FS 1°MAGGIO 9,1 Km



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 80.004
>> CANONE MENSILE: € 6.667
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.