

IN AFFITTO

CAPANNONE CON AMPIO PIAZZALE

via Fiume, 11 - Seregno

Rif.21488 - Non certificabile: Immobile privo di impianto

DESCRIZIONE

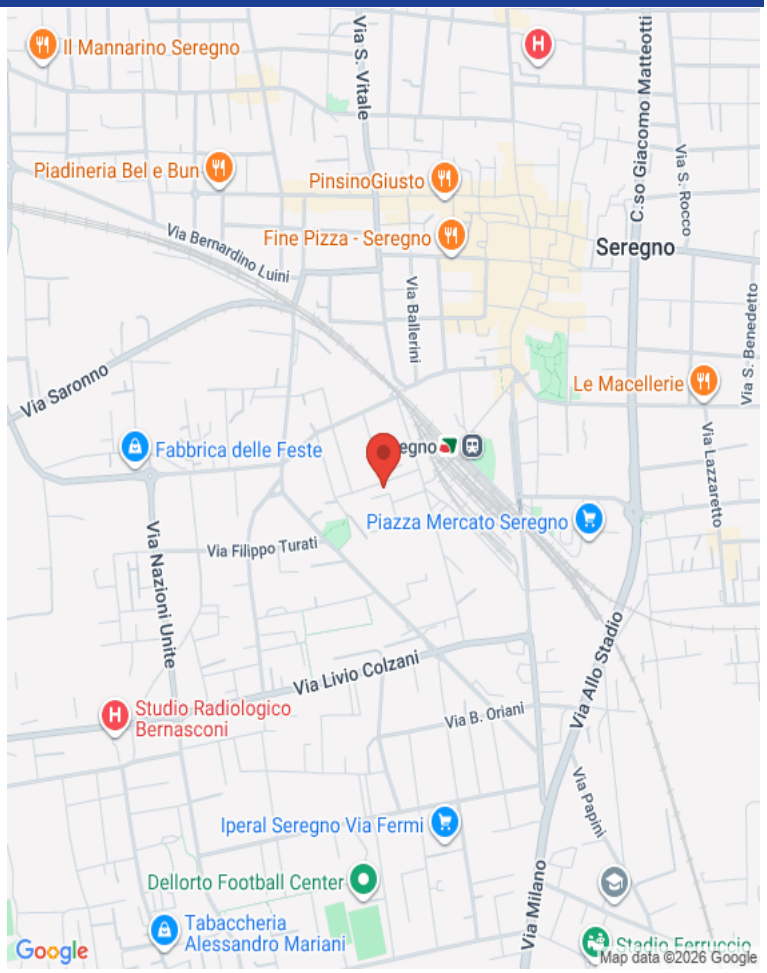
Seregno (MB), proponiamo un compendio immobiliare indipendente dalle generose metrature, ideale per attività di stoccaggio, logistica leggera o deposito merci. La struttura è composta da un capannone di 1.250 mq privo di pilastri interni, doppio portone, ideale per l'ottimizzazione delle scaffalature e lo stoccaggio di merci voluminose e da ulteriori 400 mq di tettoie esterne coperte. Completa la proprietà un'area esterna privata di ben 4.000 mq circa, interamente recintata, che garantisce un'eccellente facilità di manovra anche per bilici, autoarticolati e mezzi pesanti, oltre a offrire un'ampia capacità di parcheggio o stoccaggio all'aperto. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale D/8
>> Superficie totale 1.250 MQ
>> Mq capannone 1.250
>> Altezza sottotrave 5 mt
>> Mq scoperto esclusivo 4.000

UBICAZIONE E SERVIZI

>> STAZIONE FS SEREGNO 1,3 KM
>> SS 36 (MONZA-LECCO) 4,1 KM
>> SP 35 (MILANO-MEDA) 4,7 KM
>> AEROPORTO MI-LINATE 27,6 KM



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 90.000
>> CANONE MENSILE: € 7.500
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.