



IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

Via Torino, 14 - Cernusco sul Naviglio

Rif.20921 - Classe D Ipe 335,48 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Cernusco Sul Naviglio (MI) vicinanze - Nelle vicinanze del comune, a poche centinaia di metri dalla S.S. 11 Padana Superiore, proponiamo capannone a schiera di totali mq. 158 al piano terreno suddiviso in laboratorio e servizio igienico per mq. 94, con altezza 3,80 metri, oltre ad uffici per mq. 64 suddivisi in 2 locali più ingresso. Sul fronte è presente un comodo cortile cintato di mq. 70 con piccola area verde. L'immobile è completamente pavimentato con piastrelle in gres porcellanato. Nell'immobile è presente un impianto elettrico a norma e negli uffici 3 split, inverter pompa di calore, per riscaldamento e condizionamento. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 158 MQ
- >> Mq capannone 94
- >> Mq uffici 64
- >> Altezza sottotrave 3,80

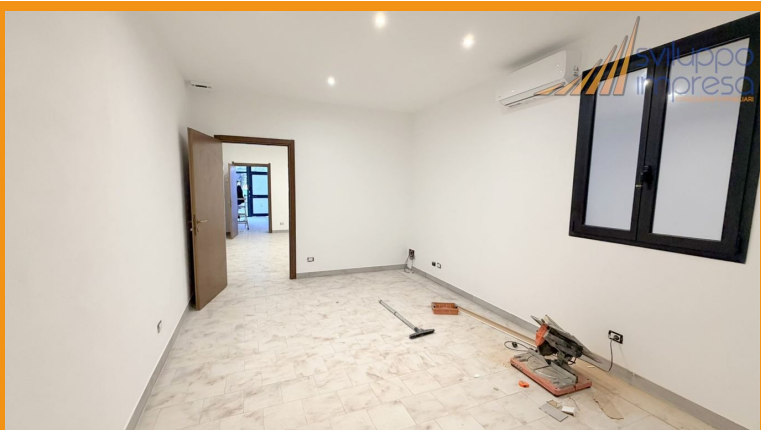
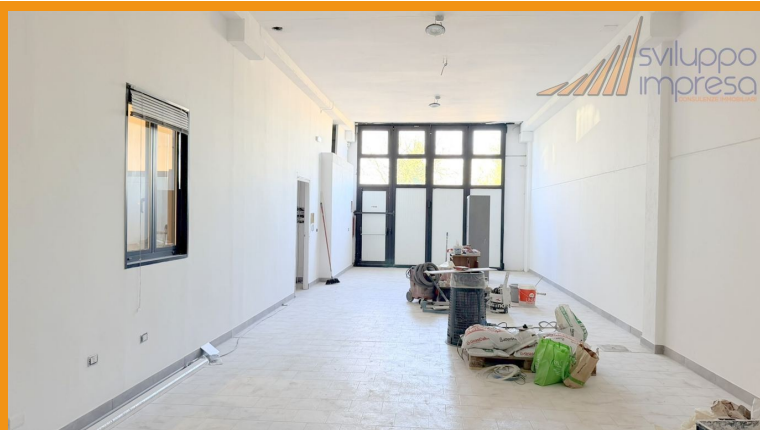
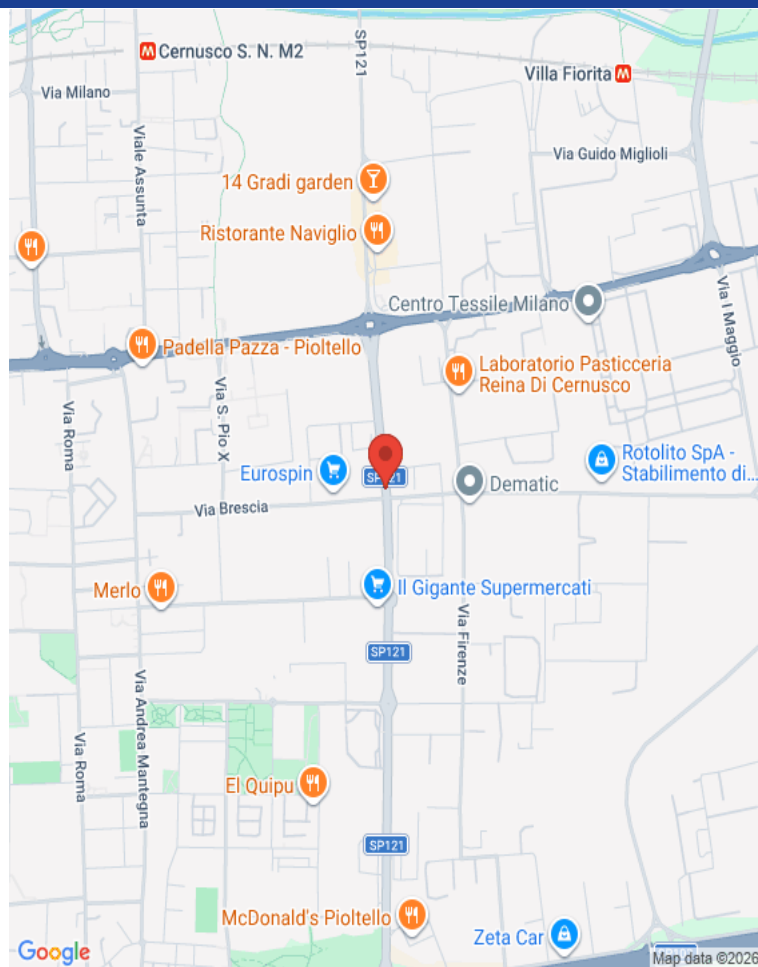


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 Km S.S. 11 Padana Superiore
- >> 5 Km Tang. Est Esterna Pessano C/B

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 13.200
- >> CANONE MENSILE: € 1.100
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 300 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.