

IN AFFITTO

UFFICI ADIACENZE METROPOLITANA

VIA CADORNA, 73 - Vimodrone

Rif.20733 - Classe C Ipe 22,78 KWh/m³a

DESCRIZIONE

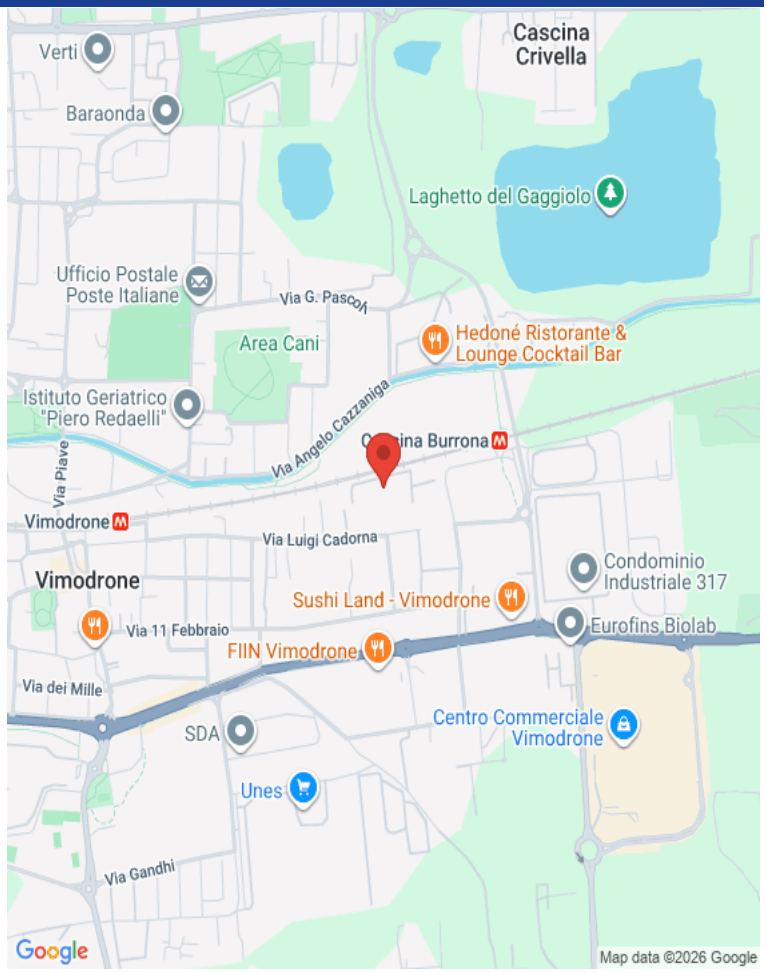
Vimodrone (MI), vicinanze Strada Padana Superiore a pochi passi dalla stazione MM2 Cascina Burrona, proponiamo in contesto terziario, ufficio di 360mq. L'ufficio si presenta suddiviso in una serie di ambienti. Dotato di pareti mobili ed illuminazione a led integrata nella controsoffittatura. La infinestratura a nastro conferisce agli ambienti un'ottima luminosità. Nel complesso è presene un asilo nido ed un ristorante. Possibilità di posti auto riservati, di cui già 3 inclusi nel canone. L'ufficio sarà libero dal 1° giugno. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale A/10
- >> Superficie totale 360 MQ
- >> N° locali 10
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 3
- >> N° posti auto 2
- >> Ascensore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> fermata M2 Cascina Burrona 250 mt
>> aeroporto di Linate 9 km
>> aeroporto di Malpensa 61 km
>> aeroporto di Orio al Serio 41 km
>> svincolo Cascina Gobba Tang. Est 3,1 Km
>> Strada Provinciale Cassanese 3 km



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 43.200
>> CANONE MENSILE: € 3.600
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 10.800 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.