



## IN AFFITTO

### UFFICIO OPEN SPACE CON TERRAZZO

via Ticino, 30 - Monza

Rif.20649 - Classe D Ipe 355,86 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Monza, viale Lombardia, proponiamo, all'interno di una palazzina terziaria di buona rappresentanza, ufficio di mq 65 posto al secondo piano. L'immobile, oggi disposto in open space, è dotato di climatizzazione estiva ed invernale condominiale e si presenta in ottimo stato manutentivo. Completano la proposta un terrazzo di circa 40 mq ed un posto auto ad uso esclusivo compreso nel canone di locazione a cui, se necessario, è possibile abbinarne un altro ad un canone annuo pari ad € 800. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 65 MQ
- >> N° locali 1
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 1
- >> N° posti auto 1
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

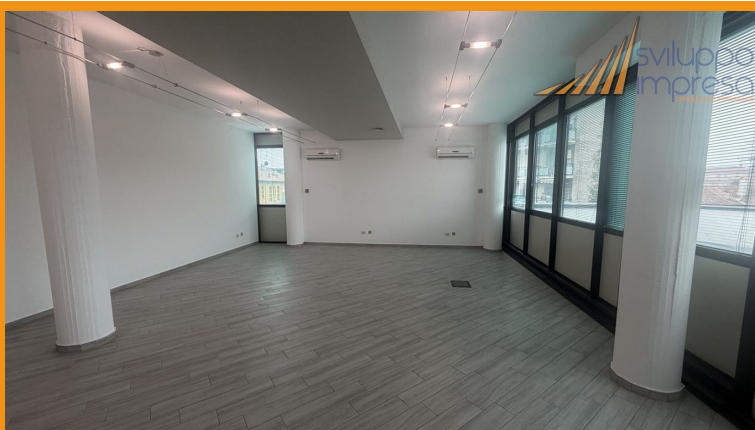


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> CENTRO PEDONALE 2,7 Km
- >> SS 36 (MONZA-LECCO) 1,5 Km
- >> AUTOSTRADE 1,5 Km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 8.400
- >> CANONE MENSILE: € 700
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 4.200 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.