



IN AFFITTO

CAPANNONE INDUSTRIALE CON CORTILE

via dell'industria, 32 - Paderno Dugnano

Rif.20641 - Classe G Ipe 50172 KWh/m²a

DESCRIZIONE

PADERNO DUGNANO (MI) In zona industriale strategica, a pochi minuti dall'ingresso della Tangenziale Nord e dalla SP 35 dei Giovi Milano-Meda, proponiamo ampio capannone di 680 mq con 580 mq di area esterna privata, ideale per attività produttive e logistiche. L'immobile è libero da pilastri interni ed ha una altezza considerevole pari a circa 10mt sotto trave. L'impianto elettrico si presenta a norma con illuminazione a LED per un migliore risparmio energetico. La zona spogliatoio con servizi è stata recentemente ristrutturata. E' presente anche un Carroponte da 5 T ma è da revisionare. Libero dal 1° settembre. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 680 MQ
- >> Altezza sottotrave 10
- >> Mq scoperto esclusivo 580

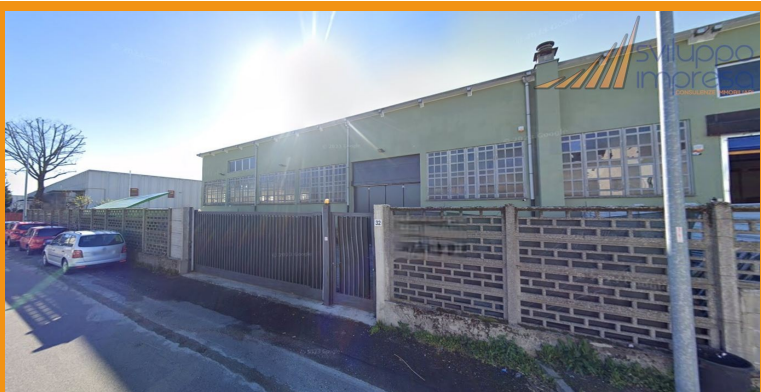
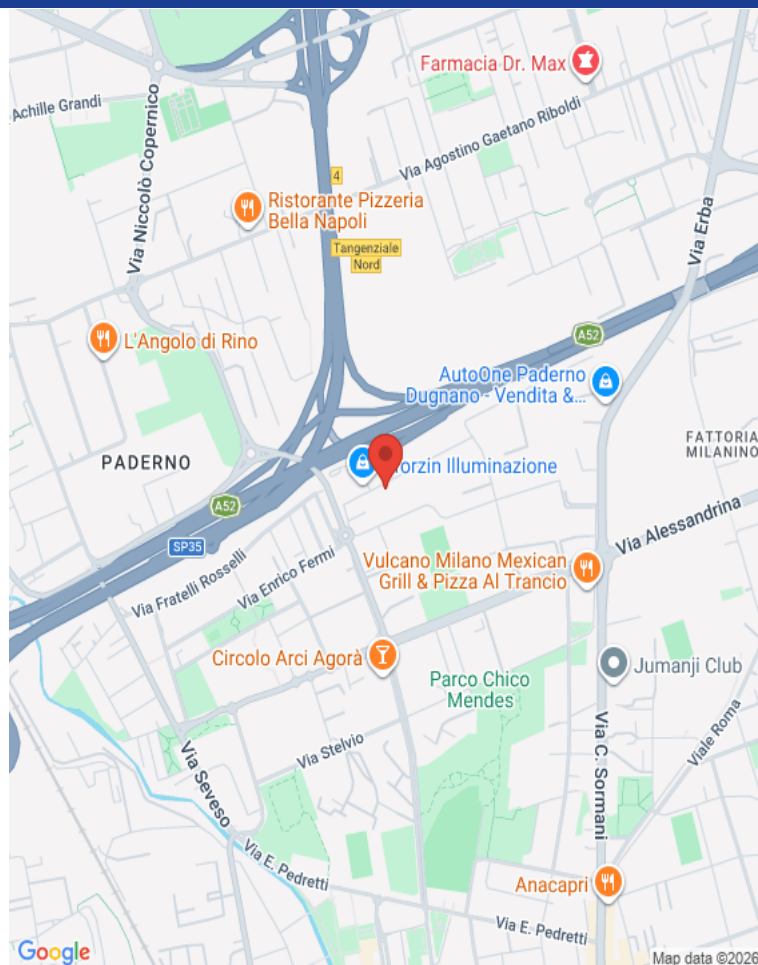


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Tang. Nord 2 km (3 min)
- >> SP 35 MI-Meda 1,7km (3 min)

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 42.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.