



IN AFFITTO

PALAZZINA CIELOTERRA A CORMANO

via Giotto, 1 - Cormano

Rif.20617 - Classe D Ipe 371,14 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Cormano (MI) nelle immediate vicinanze dello svincolo della autostrada A4 (Cormano) e della SS 35 (Mi-MEDA) proponiamo in locazione, immobile indipendente dalla metratura totale di 1522mq sviluppato su tre livelli, dotato di area cortilizia privata destinata a parcheggi per circa 26 posti auto e possibile ulteriore area esterna con altrettanti posti auto dedicati. I piani terra e primo, attualmente adibiti a uffici con reception all'ingresso, presentano spazi caratterizzati da elevata modularità, che consentono una facile personalizzazione degli ambienti in base alle diverse esigenze operative. Gli uffici sono dotati di servizi su ogni piano e beneficiano di un'ottima luminosità naturale durante l'intero arco della giornata. È prevista una ottimizzazione degli impianti tecnologici, con conseguente miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio. La soluzione si presenta particolarmente per attività che preferiscono una certa indipendenza ed è subito disponibile. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.522 MQ
- >> N° locali 21
- >> Piano Intero edificio
- >> N° bagni 8
- >> N° posti auto 26
- >> Condizionatore

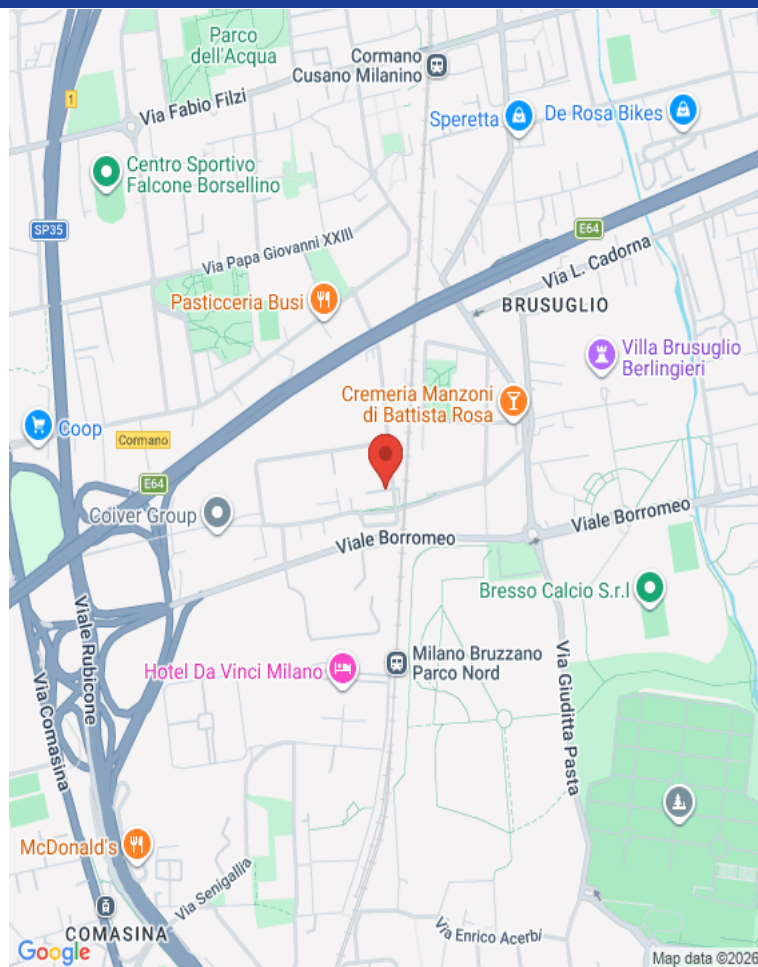


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Cormano/Cusano M.no FN a 1 Km
- >> Milano Bruzzano FN a 1 Km
- >> Tangenziale Nord a 4 km
- >> Milano Meda a 1,5 km
- >> A4 (Cormano) a 1,5 km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 170.000
- >> CANONE MENSILE: € 14.167
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVISORIE: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.