

IN AFFITTO

NEGOZIO USO UFFICIO

via Montesanto, 3 - Cinisello Balsamo

Rif.20603 -



DESCRIZIONE

Cinisello B.mo (MI). In prossimità del centro cittadino, proponiamo in locazione negozio ideale uso ufficio di 43mq circa. Lo spazio si sviluppa su due piani: piano terra di circa 23mq e primo piano di 20mq, collegati da una scala interna. Il bagno è al primo piano ed è stato rifatto a nuovo. Attualmente non c'è l'impianto di riscaldamento ma sarà a cura della proprietà installare un condizionatore/inverter che farà caldo e freddo su entrambi i piani. E' presente anche un grande locale cantina interrato di 23mq circa. Non sono prese in considerazione negozi alimentari e di somministrazione bevande. Detto locale era prima una pizzeria, di cui però sono stati smantellati tutti gli impianti. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 43 MQ
- >> N° locali 2
- >> N° bagni 1
- >> Condizionatore

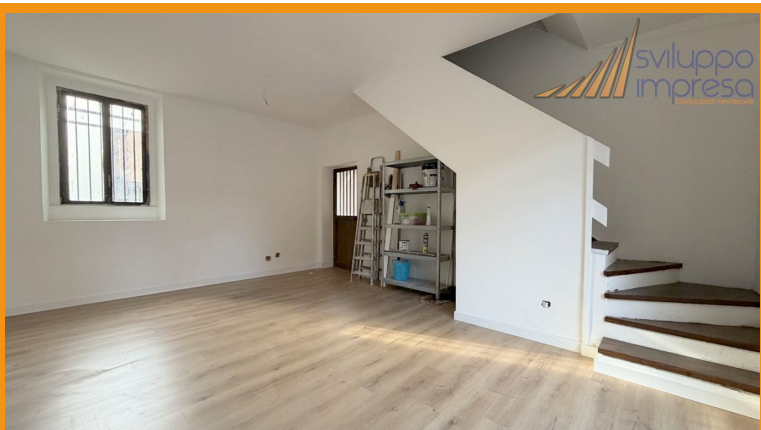
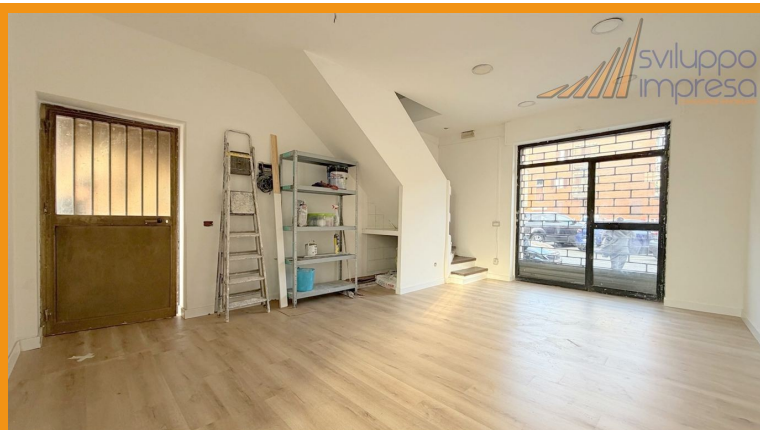


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Piazza Gramsci 180mt
- >> Fermata tram 31 400mt
- >> SS 36 Milano-Lecco 3,3km
- >> A4 Milano-Torino 3,3km
- >> A58 Tang. Nord 2,5km
- >> Aeroporto di Milano Linate 14,6 Km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 8.400
- >> CANONE MENSILE: € 700
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.