

IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

Policarpo Petrocchi, 8 - Milano

Rif.20602 - Classe G Ipe 99,95 KWh/m³a

DESCRIZIONE

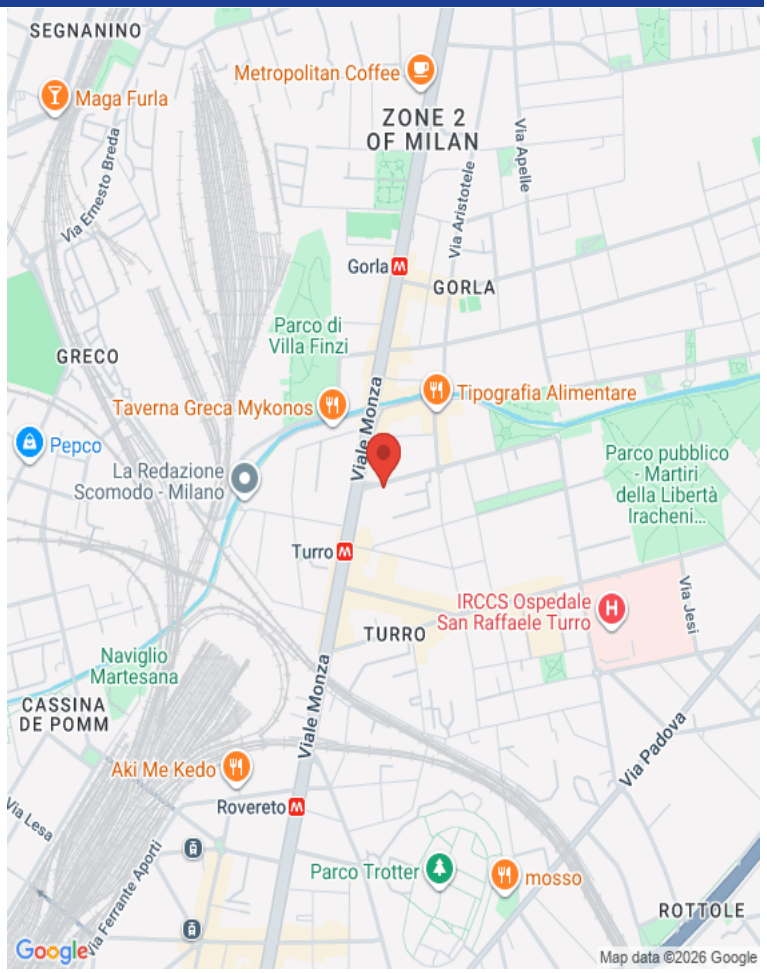
Milano, in una traversa di viale Monza, nel quartiere di Turro e nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana M1, proponiamo in locazione una soluzione immobiliare di difficile reperibilità in zona, composta da un capannone di circa 600 mq direttamente collegato a una zona uffici di circa 171 mq, per una superficie complessiva di circa 771 mq. La zona uffici, affacciata direttamente su via Petrocchi, dispone di ingresso indipendente, quattro vetrine e una suddivisione interna in 4/5 locali, oltre a una zona open space ed è dotata di impianto autonomo di climatizzazione caldo/freddo. Il capannone presenta una forma regolare, particolarmente funzionale e facilmente sfruttabile, ed è servito da due ingressi carrai che si affacciano sul cortile interno condominiale. I servizi igienici sono presenti sia nella zona uffici sia nel capannone. L'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive ed è subito disponibile. Possibilità di posti auto all'interno del cortile condominiale adibito a parcheggio privato. La proprietà richiede la presentazione di referenze. È inoltre prevista una garanzia pari a 6 mensilità del canone di locazione. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 771 MQ
- >> Mq capannone 600
- >> Mq uffici 171
- >> Altezza sottotrave 5

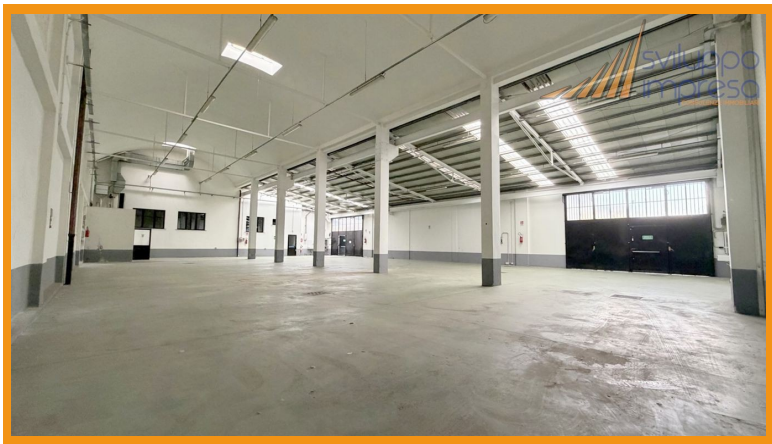
UBICAZIONE E SERVIZI

>> M1 fermata Turro a 190mt
>> Piazzale Loreto a 1,9km
>> Stazione Centrale a 3,2km
>> Tang. Est a 4,8km



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 110.000
>> CANONE MENSILE: € 9.167
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.