

IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

via del commercio, 7 - Bellusco

Rif.20522 - Classe G Ipe 98,76 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Nelle vicinanze di Bellusco, inserito in zona industriale, proponiamo immobile industriale indipendente su quattro lati così composto: capannone piano terra mq. 782, altezza 6,00 metri sotto trave e due portoni per carico e scarico : uffici e servizi su due livelli per un totale di mq. 312, di cui parte sul fronte e parte sul retro; soppalco in muratura di mq. 151 con portata 500 kg/mq. L'area esterna, su quattro lati è di circa mq. 1.000 con doppio cancello carraio. Nell'immobile sono presenti impianto elettrico (da rivedere) e impianto di riscaldamento con caldaia a GPL. Libero subito. AFFITTASI

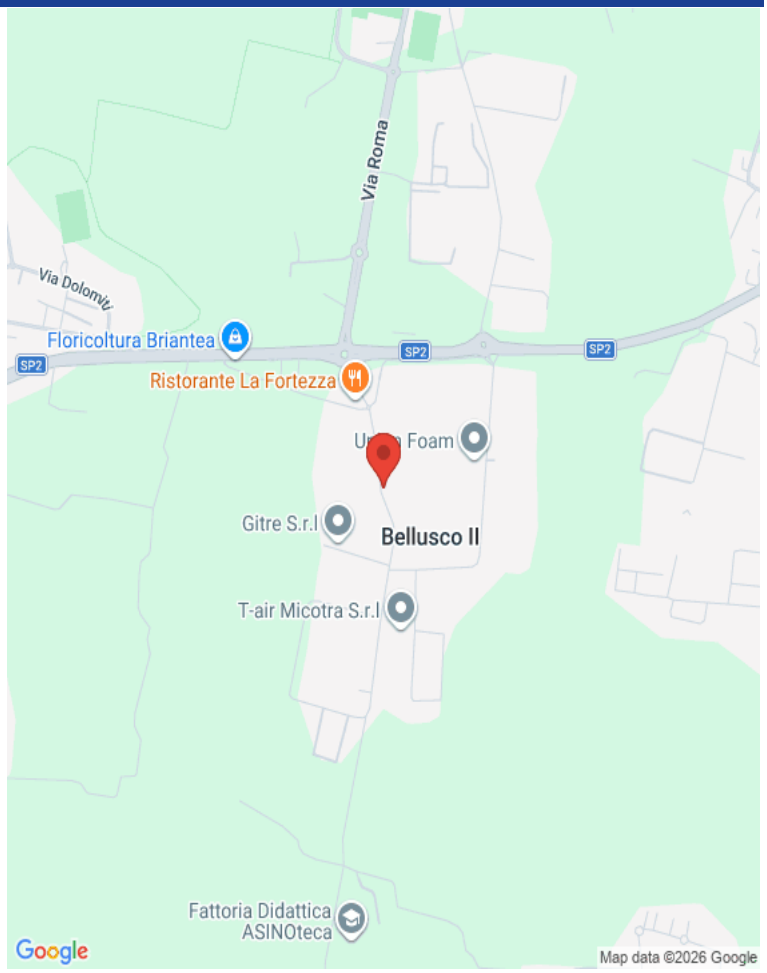
CARATTERISTICHE

- >> Categoria catastale D/7
- >> Superficie totale 1.245 MQ
- >> Mq capannone 782
- >> Mq uffici 312
- >> Mq soppalco 151
- >> Altezza sottotrave 6,00
- >> Mq scoperto esclusivo 1.000

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 4 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud

>> 8 Km A4 - Trezzo sull'Adda



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 66.000

>> CANONE MENSILE: € 5.500

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.