



## IN AFFITTO

### CAPANNONE CON UFFICI

via del commercio, 7 - Bellusco

Rif.20522 - Classe G Ipe 98,76 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Nelle vicinanze di Bellusco, inserito in zona industriale, proponiamo immobile industriale indipendente su quattro lati così composto: capannone piano terra mq. 782, altezza 6,00 metri sotto trave e due portoni per carico e scarico : uffici e servizi su due livelli per un totale di mq. 312, di cui parte sul fronte e parte sul retro; soppalco in muratura di mq. 151 con portata 500 kg/mq. L'area esterna, su quattro lati è di circa mq. 1.000 con doppio cancello carraio. Nell'immobile sono presenti impianto elettrico (da rivedere) e impianto di riscaldamento con caldaia a GPL. Libero subito. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.245 MQ
- >> Mq capannone 782
- >> Mq uffici 312
- >> Mq soppalco 151
- >> Altezza sottotrave 6,00
- >> Mq scoperto esclusivo 1.000



## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 4 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud
- >> 8 Km A4 - Trezzo sull'Adda

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 66.000
- >> CANONE MENSILE: € 5.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.