



IN VENDITA

COMPL. INDUSTRIALE VIC.ZE S. STATALE 36

via Brunati, 7 - Giussano

Rif.20474 -

DESCRIZIONE

Giussano (MB), In posizione strategica, nelle immediate vicinanze della S.S. 36 Nuova Valassina, proponiamo in vendita un importante complesso industriale indipendente, caratterizzato da ampie superfici e ottima accessibilità. La proprietà si sviluppa su una superficie coperta complessiva di circa 6.887 mq, oltre a un ampio piazzale di 6.400 mq, completamente asfaltato e dotato di doppio accesso carraio, ideale per la movimentazione di mezzi pesanti. Completa l'area esterna una zona verde piantumata di circa 2.443 mq, che contribuisce a valorizzare l'intero contesto.

Il complesso è composto da più capannoni collegati tra loro, per una superficie totale di circa 6.144 mq, con altezze variabili da 4,30 m a 8,00 m, adatte a diverse tipologie di attività produttive e logistiche. Alcuni lotti sono già predisposti con mensole per carro ponte. L'immobile è stato completamente ristrutturato e riqualificato, con rifacimento totale delle coperture e aggiornamento degli impianti. La zona uffici, per un totale di circa 540 mq, è suddivisa tra una palazzina indipendente in prossimità dell'ingresso principale e una zona operativa interna collegata alla produzione. Gli uffici sono dotati di illuminazione a LED e di impianto di climatizzazione integrato a controsoffitto; nella palazzina principale è presente il pavimento

CARATTERISTICHE

La proprietà è completa e dispone di una cabina elettrica di media tensione da 15.000 kW, due ribalte di carico e scarico, una pesa a ponte in cemento e un sistema di illuminazione a LED esteso a tutta l'area produttiva ed esterna. Soluzione ideale per aziende produttive, logistiche o attività che necessitano di spazi ampi, efficienti e immediatamente operativi. Libero subito.

Uffici 540

>> Mq scoperto esclusivo 6.400



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 29 km
- >> aeroporto di Malpensa 52 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 54 km
- >> svincolo A4 Torino - Venezia 15 km
- >> svincolo SS 36 Valassina 700mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 7.307.300
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.