



## IN AFFITTO

UFFICIO IN AFFITTO A BRUGHERIO

Viale Lombardia, 266 - Brugherio

Rif.20470 - Classe E Ipe 184,44 KWh/m<sup>2</sup>a

## DESCRIZIONE

Brugherio, (MB) Viale Lombardia, adiacenze centro commerciale Bennet, proponiamo in locazione ufficio di rappresentanza di 41 mq complessivi. L'immobile è composto da un unico locale con servizio igienico ed è caratterizzato da ottime finiture interne. L'ufficio è dotato di pavimentazione in parquet, impianto di climatizzazione sia invernale che estiva, oltre a impianto elettrico a norma. L'ambiente è molto luminoso ed è situato al secondo piano di uno stabile servito da ascensore. Libero dal 01/02/2026. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

- »> Superficie totale 41 MQ
- »> N° locali 4
- »> Piano 2°
- »> N° bagni 1
- »> Ascensore
- »> Condizionatore

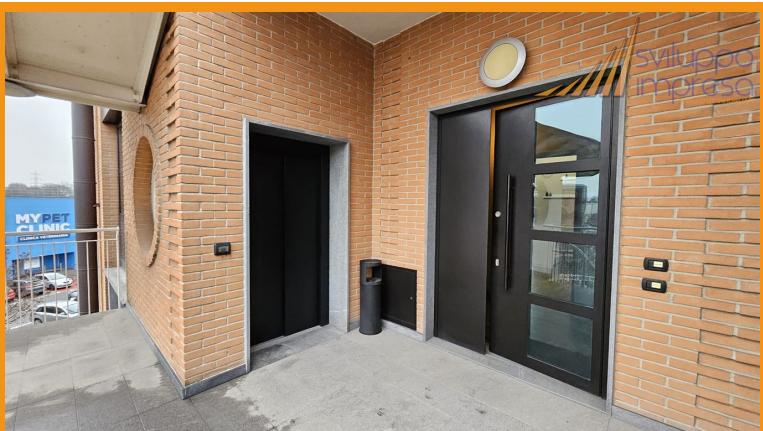
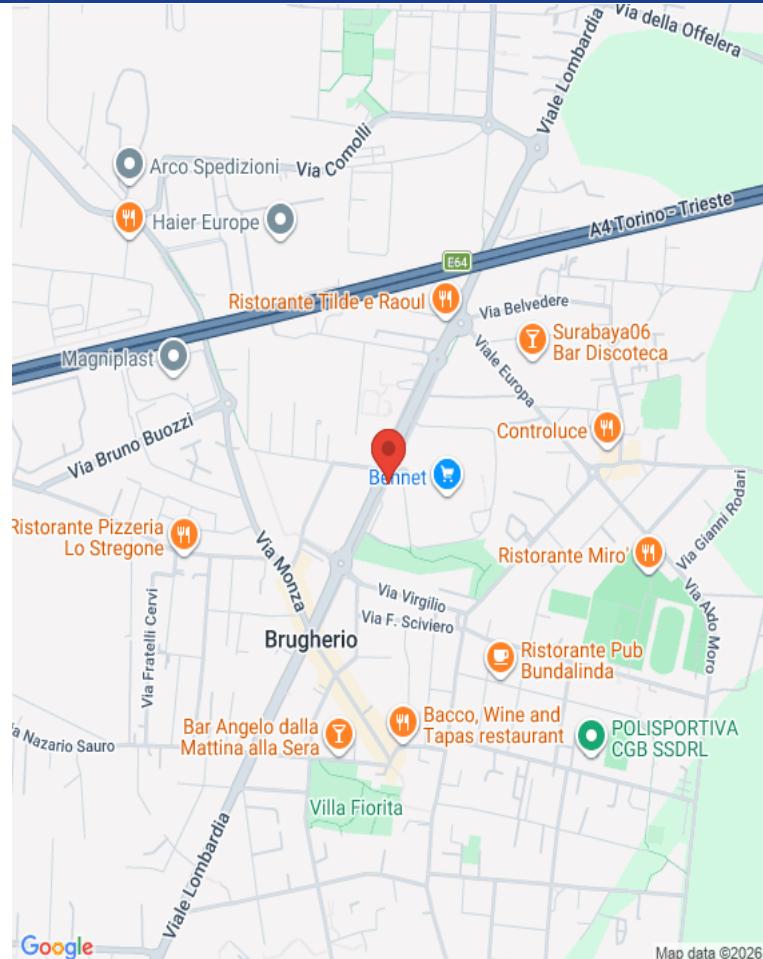


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 6.2 Km da Autostrada A4
- >> 1.1 Km da Viale delle Industrie
- >> 3.1 Km da Tangenziale Est

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 7.200
- >> CANONE MENSILE: € 600
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 800 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 15% + IVA



## Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.