



## IN VENDITA

### LABORATORIO - MAGAZZINO

Via Marelli, 17 - Monza

Rif.20247 - Classe G Ipe 127,45 KWh/m³a

## DESCRIZIONE

Monza (MB) - San Fruttuoso, in posizione strategica, a pochi passi dagli ingressi della Tangenziale Nord e della SS36 Valassina, proponiamo in vendita un laboratorio/magazzino di circa 380 mq, situato al piano seminterrato di una palazzina residenziale. L'immobile è attualmente organizzato con pareti mobili che creano una zona ufficio di circa 70 mq, luminosa e climatizzata, due servizi igienici, un'ampia area dedicata a piccole lavorazioni e magazzino, oltre a una comoda area break attrezzata. La proprietà è completa di impianto di illuminazione, riscaldamento condominiale e dispone di un portone carraio con larghezza di 3,50 m e altezza di 2,60 m. La soluzione è subito disponibile. Vendesi.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 380 MQ
- >> Mq capannone 310
- >> Mq uffici 70
- >> Altezza sottotrave 3.5 mt - 2.5 mt

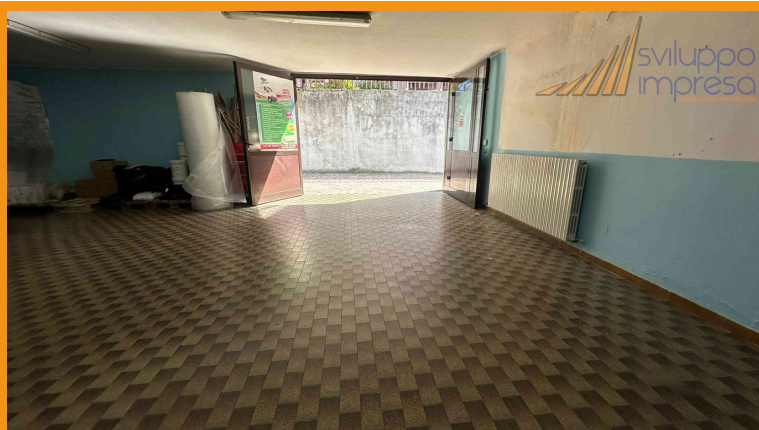
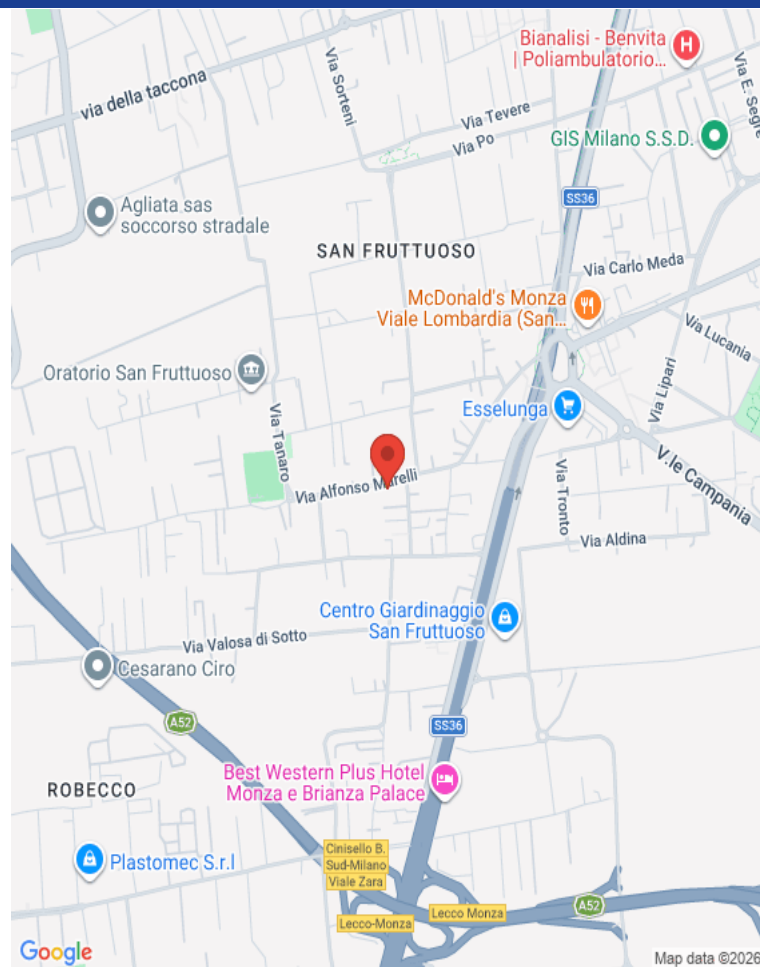


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1,5 km Tang Nord
- >> 2 km Autostrada A4
- >> 1,5 km Valassina SS36

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 230.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.