



## IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI

via roma, 100 - Cavenago di Brianza

Rif.20220 - Classe D Ipe 54,55 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Cavenago di Brianza (vicinanze) - Proponiamo immobile industriale di alta rappresentanza così composto: capannone a campata unica con ufficio interno e servizi di mq. 1.680, con altezza 6,00 metri sotto trave e 3 portoni per carico e scarico: palazzina uffici e servizi su due livelli per mq 420 totali, suddivisi in vari locali con reception e ampia sala riunioni. Il capannone è dotato di impianto elettrico completo mentre nella palazzina uffici sono presenti impianto di climatizzazione, ascensore, pavimentazione galleggiante e locale server con tutte la diramazioni di rete. Completa la proposta un ampio cortile sul fronte del capannone per mq. 1.200 ed una tettoia laterale di mq 150. Immobile disponibile dal 01-01-2026. AFFITTASI

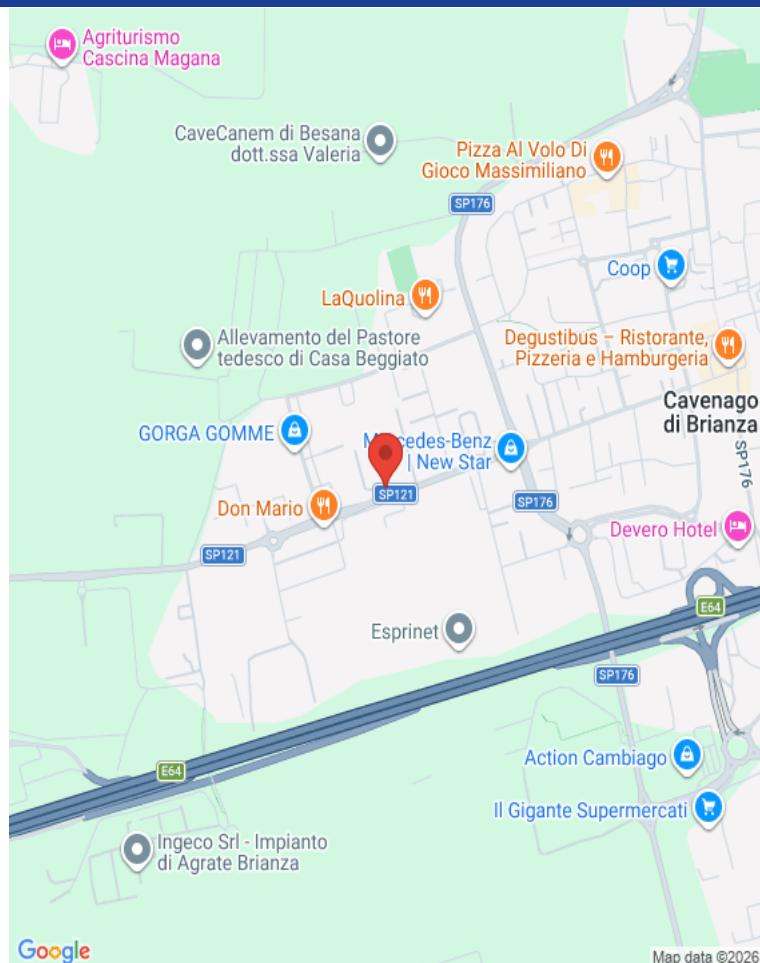
## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.100 MQ
- >> Mq capannone 1.680
- >> Mq uffici 420
- >> Altezza sottotrave 6,00
- >> Mq scoperto esclusivo 1.450
- >> Area esterna condominiale

## UBICAZIONE E SERVIZI

### RICHIESTA ECONOMICA

- »> CANONE ANNUALE: € 150.000
- »> CANONE MENSILE: € 12.500
- »> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- »> NS PROVVISORI: 10% + IVA



## Sviluppo Impresa Srl

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.