



IN AFFITTO

SPAZIO COMMERCIALE CON MAGAZZINO

via Buozzi, 21 - Liscate

Rif.20216 - Classe F Ipe 124,45 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Liscate (MI), in posizione di grande visibilità direttamente affacciata sulla SP Rivoltana, proponiamo in locazione porzione di immobile a schiera di circa 800 mq. Sul fronte strada si sviluppa lo spazio commerciale di circa 160 mq, collegato internamente al magazzino e caratterizzato da un'ampia vetrina che assicura un'ottima esposizione. Alle spalle si trova un'area deposito di circa 640 mq, con altezza utile di 4,20 metri e servita da due portoni di ingresso che agevolano le operazioni di carico e scarico. L'immobile è dotato di impianto elettrico e illuminazione base, mentre l'area commerciale dispone di climatizzazione tramite due split. Completano la soluzione quattro posti auto riservati. Possibilità di frazionamento. Libero

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 800 MQ
- >> N° locali 2
- >> Nr vetrine 1
- >> N° posti auto 4

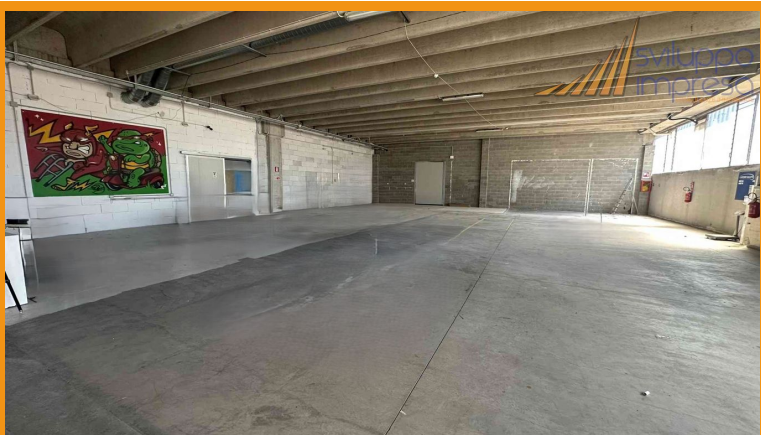
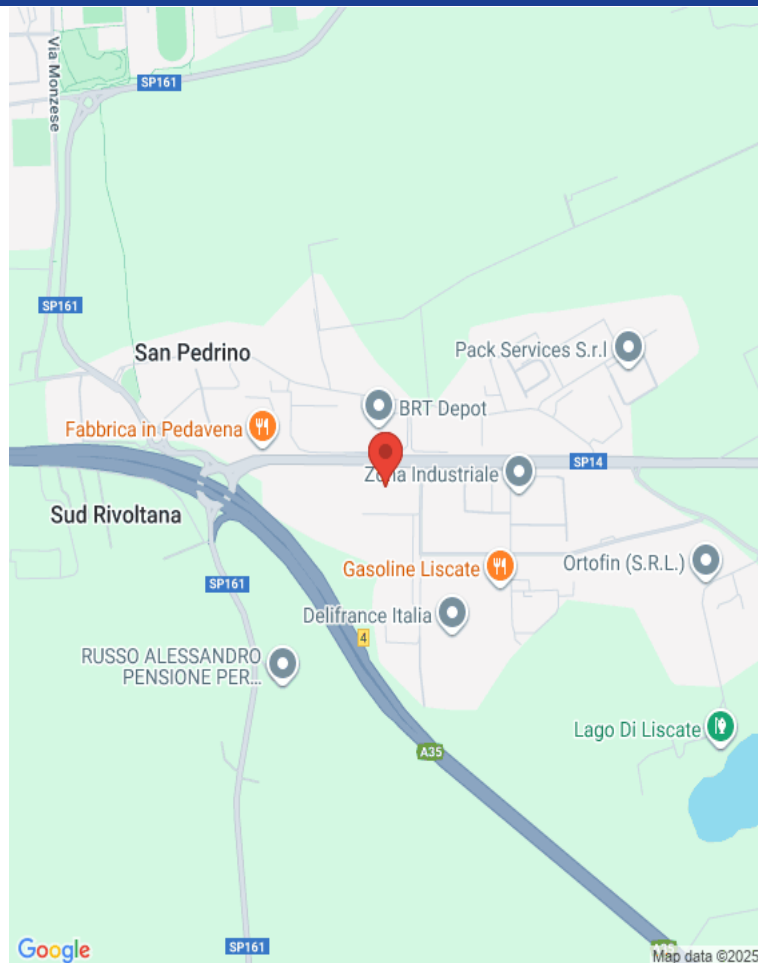


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 10 KM AEREOPORO LINATE
- >> 11 KM TANGENZIALE EST
- >> 11 KM A35 BREBEMI

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 56.004
- >> CANONE MENSILE: € 4.667
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 4.600 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.