



IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI E AMPIO CORTILE

via 1° maggio, 13 - Vanzago

Rif.19954 - Classe F Ipe 1153,31 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Vanzago (MI) in via 1° maggio 13, a poca distanza dalla Fiera di Milano e dalle principali reti autostradali, proponiamo in vendita immobile di rappresentanza di recente costruzione, indipendente e ricco d'impianti. La proprietà si sviluppa su 2 livelli per un totale di 2.000mq, Al PT dalla metratura di 1.000mq si trovano principalmente la parte a capannone per 875mq con altezza 5mt, ed una zona uffici di 125mq posta sul fronte con ingresso indipendente. Al P1 di 1.000mq, vi sono gli uffici per 125mq, servizi/spogliatoi per 125mq e laboratori/magazzini per 750mq. L'immobile è dotato di ascensore (900kg 12p) e di montacarichi (portata 3.150kg 42p). Tutto il P1 è climatizzato (caldo/freddo) ed il PT è riscaldato. sono presenti 3 portoni ed un grande cortile privato di 1.820mq circa che facilita notevolmente gli spazi manovra. Sono presenti anche 2 celle frigo. Nel cortile vi sono anche 3 postazioni di ricarica per auto elettriche. Tutti gli impianti presenti sono funzionanti ed a norma. Libero subito. ottime condizioni. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.000 MQ
- >> Altezza sottotrave 4,6mt
- >> Mq scoperto esclusivo 1.820

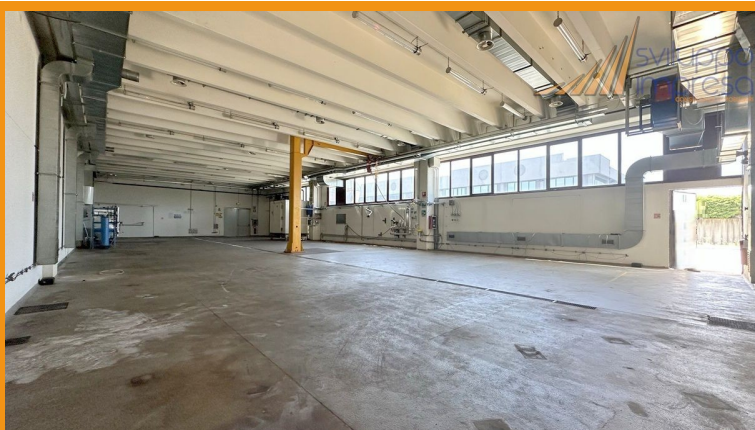


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> ingresso A4 Rho, 4,4km
- >> Fiera di Rho porta est, M1 9,8km
- >> SS 33 del Sempione 2,5km
- >> ingresso A8 Lainate, 8,0km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.400.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.