IN VENDITA

CAPANNONE CON TERRENO EDIFICABILE

via circonvallazione, 1 - Bellusco

Rif.19557 - Classe G Ipe 98,76 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Bellusco vicinanze, comune di Mezzago (MB) - Nella zona industriale proponiamo immobile indipendente così composto: capannone con spogliatoi e servizi al piano terreno per mq. 800 con altezza in parte 6,00 metri ed in parte 4,50 metri con pavimentazione in gres porcellanato; deposito al piano interrato per mq. 560 con altezza 3,10 metri; uffici e servizi al piano rialzato per mq. 50 oltre locale tecnico di mq. 40. L'area esterna scoperta, dotata di 2 cancelli carrai, è di circa 2.300 mq. comprendente un residuo edificatorio di circa mq. 1.100 coperti con altezza massima di 10 metri. Il capannone è dotato di impianto elettrico e blindosbarra con potenza impiegata attualmente di 225 KW. impianto di aria compressa, carroponte di 3 tonnellate, montacarichi con portata di 3.500 kg e completa automatizzazione di portoni e cancelli. Tutto l'immobile è dotato di impianto di allarme e telecamere a circuito chiuso. Cabina elettrica in media tensione a disposizione. In copertura è presente un impianto fotovoltaico che non è compreso nella proposta immobiliare. Libero a 3/4 mesi dal preliminare di compravendita. VENDESI

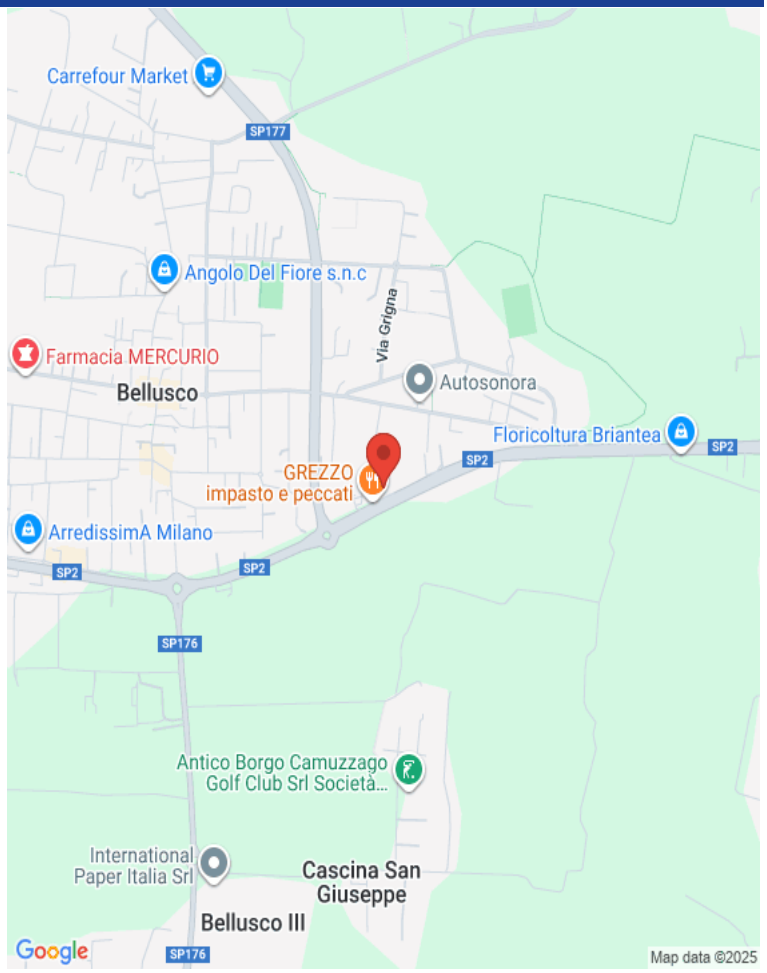
CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.450 MQ
- >> Mq capannone 800
- >> Mq uffici 50
- >> Altezza sottotrave 6,00-4,50
- >> Mq scoperto esclusivo 2.200

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 6 Km Autostrada A4 - Trezzo sull'Adda

>> 8 Km Tangenziale Est - Vimercate Sud



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 850.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No

>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.