IN AFFITTO

CAPANNONE IN CONDOMINIO IN AFFITTO

Via Carlo Carrà, 5/5 - Monza

Rif.19552 - Classe D Ipe 27,1 KWh/m³a

DESCRIZIONE

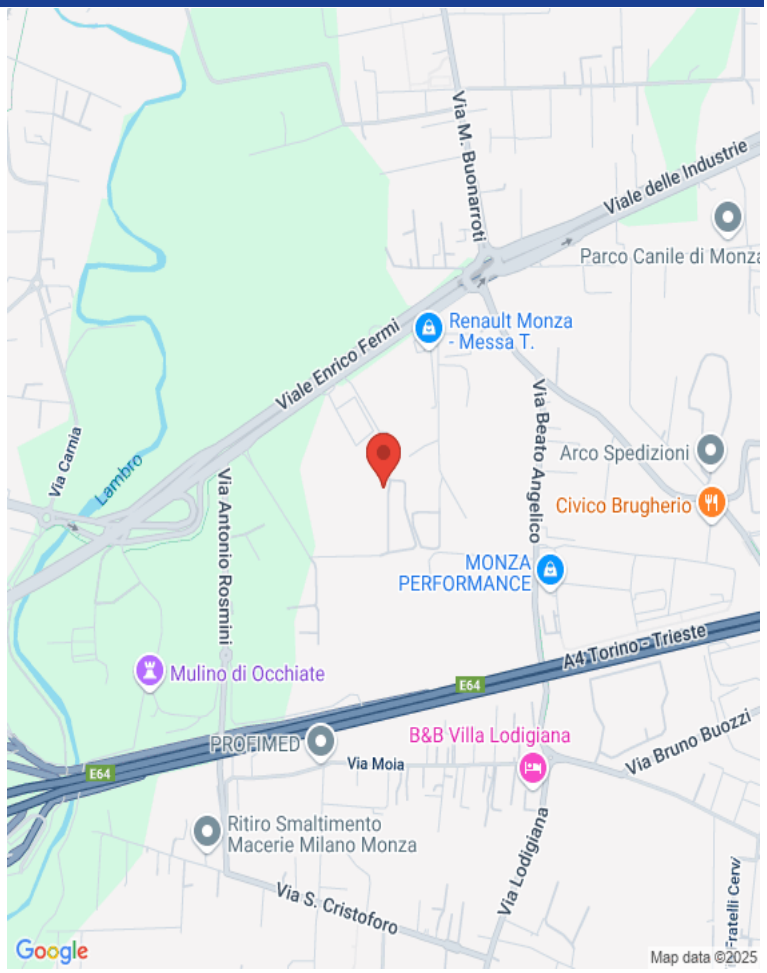
Monza, nelle immediate vicinanze della tangenziale e di Viale delle Industrie, proponiamo, all'interno di un complesso artigianale, immobile industriale di complessivi mq 1.400. La struttura è composta da 1.000 mq di capannone con tre accessi carrai ed altezza sotto trave di 8,50 mt, 400 mq di uffici al piano soppalco e circa 250 mq di cortile ad uso esclusivo. La zona uffici è stata oggetto di recente ristrutturazione, si presenta, quindi, in ottime condizioni, divisa al suo interno con pareti in cartongesso e dotata di impianto di climatizzazione estiva ed invernale. E' richiesta fideiussione bancaria pari ad un anno di canone di locazione. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.400 MQ
- >> Mq capannone 1.000
- >> Mq uffici 400
- >> Altezza sottotrave 8,50 mt
- >> Mq scoperto esclusivo 250
- >> Area esterna condominiale

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Viale delle Industrie 500 mt
- >> Tangenziale Nord 3 Km
- >> SS36 (Monza-Lecco) 5,2 Km



RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 95.004
- >> CANONE MENSILE: € 7.917
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.