



IN AFFITTO

CAPANNONE IN CONDOMINIO

Via Carlo Carrà, 5/5 - Monza

Rif.19510 - Classe D Ipe 27,1 KWh/m<sup>3</sup>a

## DESCRIZIONE

Monza, nelle immediate vicinanze della tangenziale e di Viale delle Industrie, proponiamo, all'interno di un complesso artigianale, porzione di immobile industriale di complessivi mq 820. La struttura è composta da 675 mq di capannone con altezza sotto trave di 8,50 mt e 145 mq di uffici al piano soppalco. La zona uffici è stata oggetto di recente ristrutturazione, si presenta, quindi, in ottime condizioni, divisa al suo interno con pareti in cartongesso e dotata di impianto di climatizzazione estiva ed invernale. AFFITTASI

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 820 MQ
- >> Mq capannone 675
- >> Mq uffici 145
- >> Altezza sottotrave 8,50 mt
- >> Area esterna condominiale

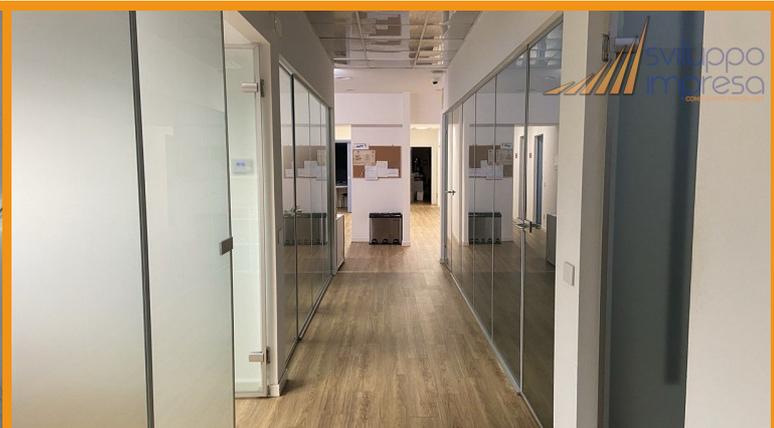
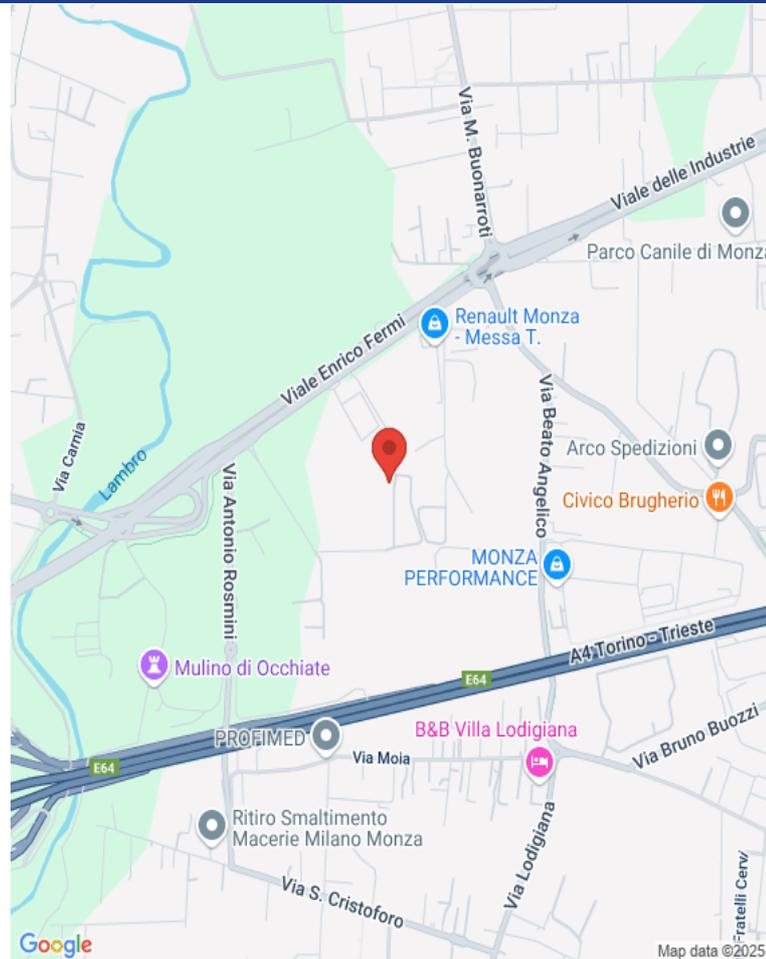


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> Viale delle Industrie 500 mt
- >> Tangenziale Nord 3 Km
- >> SS36 (Monza-Lecco) 5,2 Km

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 48.000
- >> CANONE MENSILE: € 4.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.