IN AFFITTO

LABORATORIO USO UFFICIO

via Oslavia, 17 - Milano

Rif.19339 -

DESCRIZIONE

Adiacente la Tangenziale Est (Uscita Lambrate/Segrate) ed a 15min dalla stazione FS e M2 di Lambrate, in contesto misto artigianale commerciale con servizio di portineria, proponiamo in affitto un laboratorio uso ufficio di 313 mq al piano rialzato. L'immobile è suddiviso in 7 locali che affacciano su un grande spazio in open space molto luminoso grazie alle vetrate su tre lati. L'unità è inoltre dotata di doppi servizi e di un locale magazzino dotato di accesso carraio per il c/s. Le pareti divisorie sono in cartongesso/vetro. L'immobile è dotato d'illuminazione, impianto elettrico, rete dati e di climatizzazione (caldo/freddo) autonoma ed è praticamente pronto all'uso. La sua altezza è di 3,5mt. Il complesso di cui fa parte l'immobile gode di un grande spazio condominiale ad uso parcheggio gratuito per dipendenti, clienti e ospiti ed è attivo un servizio di portineria da lunedì a venerdì dalle 7.00 alle 19.00 oltre ad un servizio di videosorveglianza. All'interno di detto complesso sono presenti numerose attività sia artigianali che commerciali, tra cui studi professionali, aziende di produzione e centro wellness. È richiesta una fideiussione bancaria pari ad un anno a garanzia della locazione. Disponibile da subito. Nella locazione sono compresi due posti auto riservati. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

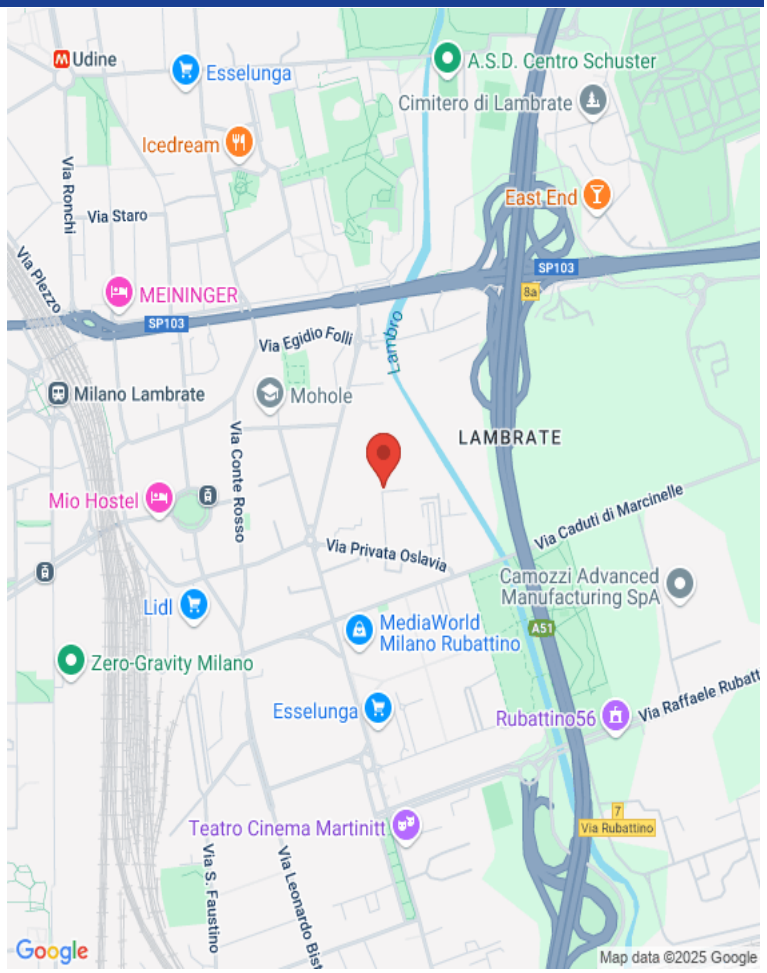
- >> Superficie totale 313 MQ
- >> N° locali 1
- >> Piano Rialzato
- >> N° bagni 2
- >> N° posti auto 2

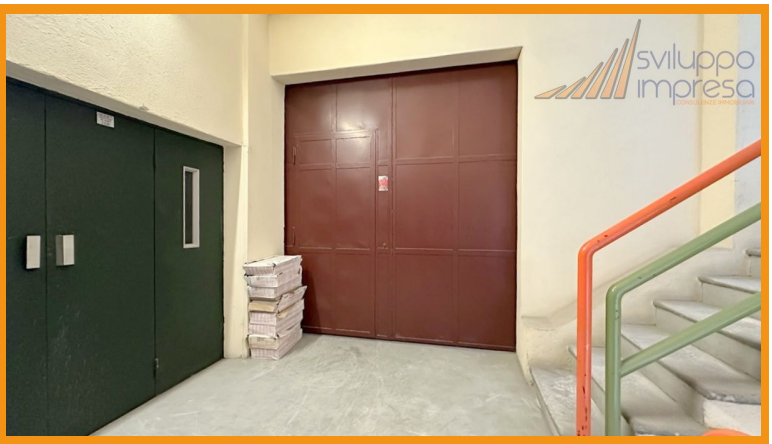
UBICAZIONE E SERVIZI

- >> ingresso Tang. Est Lambrate 400 mt
- >> Aeroporto di Milano Linate 5,2 Km
- >> M2 fermata Lambrate 1,5 Km
- >> Stazione FS Lambrate 1,5km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 50.168
- >> CANONE MENSILE: € 4.181
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.191 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.