IN AFFITTO

UFFICI IN AFFITTO

via Metallino, 12 - Vimodrone

Rif.19316 - Classe G Ipe 147,87 KWh/m²a

DESCRIZIONE

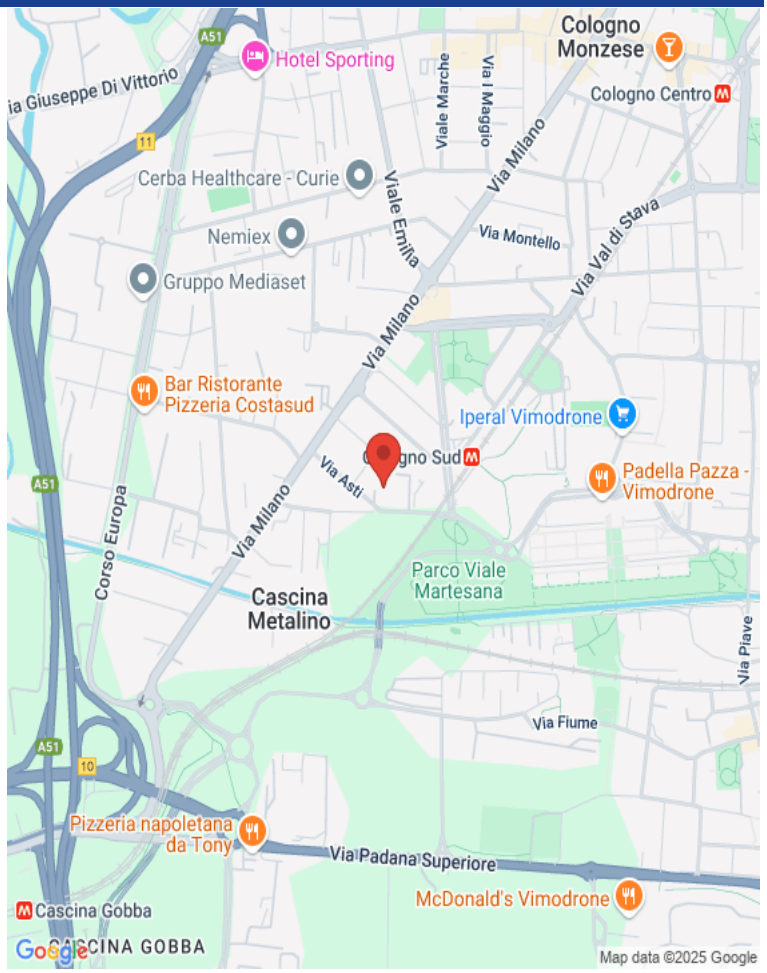
A Vimodrone (MI), in Via Metallino, al confine con Cologno Monzese e a pochi passi dalla fermata della metropolitana linea verde Cologno Sud, proponiamo in locazione un ufficio di circa 470 mq situato al primo piano. L'immobile è suddiviso in sei locali, oltre a un ampio open space, ed è dotato di pavimento flottante, ascensore, doppi servizi, impianto elettrico, climatizzazione invernale ed estiva, e rete dati. La proprietà include inoltre 4 posti auto privati. Disponibile da subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 470 MQ
- >> N° locali 6
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 200 MT MM COLOGNO SUD
- >> 500 MT DA TANGENZIALE EST/NORD
- >> 700 MT DA COLOGNO CENTRO



RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 44.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.667
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 7.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

SVILUPPO IMPRESA SRL
Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.