



## **DESCRIZIONE**

A Brugherio (MB), in Via Garibaldi, nelle immediate vicinanze della Tangenziale Est, proponiamo in affitto un ampio laboratorio con uffici per un totale di 700 mq. L'immobile, in condizioni eccellenti, è suddiviso in 8 locali, oltre a una reception e un ampio open space. La struttura è dotata di impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffrescamento, rete dati, impianto elettrico a norma, doppi servizi e un'area ristoro. Perfetta per attività leggere o uso ufficio. Completano la proprietà 20 posti auto riservati antistanti. Disponibile da subito. AFFITASI.

### **CARATTERISTICHE**

- >> Superficie totale 700 MQ
- >> Mg uffici 700
- >> Altezza sottotrave 4.5
- >> Mg scoperto esclusivo 250





#### **UBICAZIONE E SERVIZI**

- >> 2 KM da tangenziale Est
- >> 2.8 KM da MM Cologno Nord
- >> 13 KM aeroporto di Linate

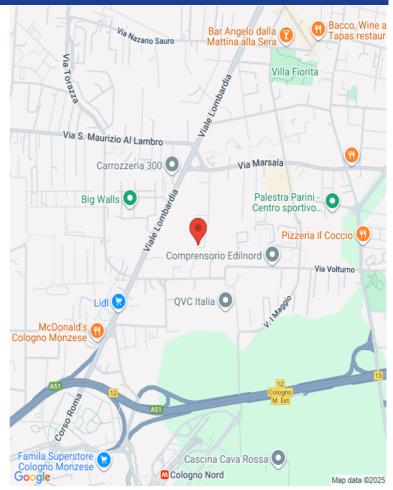
#### RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: €48.000

>> CANONE MENSILE: €4.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA







# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI) 02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.