

IN AFFITTO

LABORATORIO CON UFFICI

Via Garibaldi, 64 - Brugherio

Rif.19311 - Classe F Ipe 28,35 KWh/m³a

DESCRIZIONE

A Brugherio (MB), in Via Garibaldi, nelle immediate vicinanze della Tangenziale Est, proponiamo in affitto un ampio laboratorio con uffici per un totale di 700 mq. L'immobile, in condizioni eccellenti, è suddiviso in 8 locali, oltre a una reception e un ampio open space. La struttura è dotata di impianto di climatizzazione per il riscaldamento e il raffrescamento, rete dati, impianto elettrico a norma, doppi servizi e un'area ristoro. Perfetta per attività leggere o uso ufficio. Completano la proprietà 20 posti auto riservati antistanti. Disponibile da subito. AFFITASI.

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale C/3
>> Superficie totale 700 MQ
>> Mq uffici 700
>> Altezza sottotrave 4.5
>> Mq scoperto esclusivo 250

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 2 KM da tangenziale Est
>> 2.8 KM da MM Cologno Nord
>> 13 KM aeroporto di Linate



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 48.000
>> CANONE MENSILE: € 4.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.