

IN AFFITTO

COMPLESSO ARTIGIANALE INDIPENDENTE

Via Cesare Cantù, 4 - Macherio

Rif.19119 - Classe G Ipe 102,89 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Macherio (MB), non distante dalla SS 36, proponiamo complesso artigianale che insiste su un'area di circa 10.000 mq di cui circa oltre 5.000 mq coperti. L'immobile è composto da una zona artigianale di 3.560 mq composta da capannoni edificati in due tempi diversi, con due altezze distinte (4,40 mt / 7,20 mt) e con impiantistica a norma; una zona uffici di 750 mq distribuita in ambienti funzionali, disposta su due livelli; locali accessori ad uso servizi, spogliatoi, magazzini, aree tecniche e box per circa 590 mq; appartamento del custode di 270 mq integrato nel complesso e con accesso indipendente. Completa la soluzione un'area scoperta di circa 5.500 mq destinata a cortile privato, ideale per operazioni di carico/scarico e/o parcheggio mezzi/autovetture. La struttura si presenta in ottime condizioni manutentive. Disponibile dal 01/01/2027. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale D/1
>> Superficie totale 5.412 MQ
>> Mq capannone 3.560
>> Mq uffici 750
>> Mq scoperto esclusivo 5.000

UBICAZIONE E SERVIZI

>> SS 36 (MONZA-LECCO) 3,8 KM
>> PARCO DI MONZA 4 KM
>> AEROPORTO MI-LINATE 29 KM
>> AUTOSTRADA A4 (MI-TO) 19 KM



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 250.008
>> CANONE MENSILE: € 20.834
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.