

IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

Via Silvio Pellico, 12 - Vignate

Rif.18954 -

DESCRIZIONE

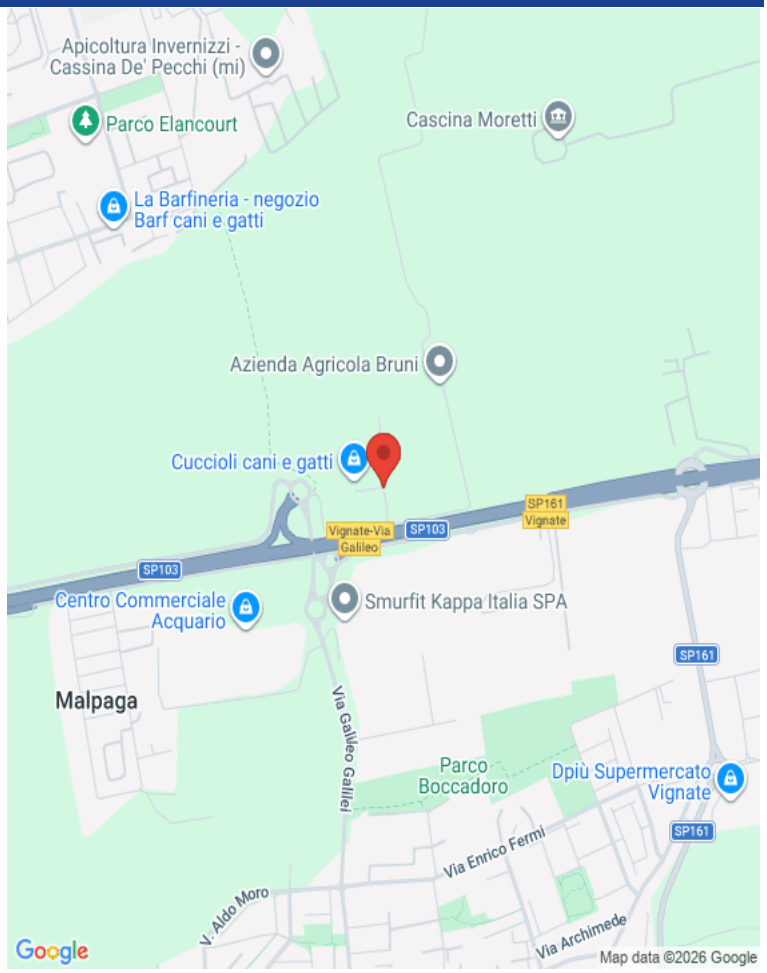
Vignate (Mi), in prossimità della tangenziale Esterna A58 e la strada provinciale SP103 proponiamo immobile industriale indipendente di mq 6.311 complessivi oltre area cortilizia di mq 4.200 circa. l capannone si sviluppa su una superficie di 4.788 mq al piano terra, suddivisa in tre campate con altezze differenti, e 1.000 mq al piano primo, accessibile tramite l'installazione di un montacarichi, già predisposto nel locale al piano terra. L'immobile è fornito di impianto elettrico a norma, diversi accessi carrai, copertura di nuova realizzazione, pavimentazione in cemento industriale e servizi igienici. Completa la proprietà palazzina ad uso ufficio con abitazione per il custode completamente da ristrutturare di mq 523 complessivi. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale D/7
>> Superficie totale 6.311 MQ
>> Mq capannone 5.788
>> Mq uffici 523
>> Altezza sottotrave 8

UBICAZIONE E SERVIZI

>> 500 MT DA SP 103
>> 3 KM DA TEEM
>> 10 KM CIRCA A4 AGRATE



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 4.800.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.