



IN AFFITTO

CAPANNONE CON UFFICI/ESPOSIZIONE

via Roma, 143 - Cavenago di Brianza

Rif.18723 - Classe E Ipe 65,7 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cavenago di Brianza (MB) - A poche centinaia di metri dallo svincolo della A4 di Cavenago-Cambiago, proponiamo IN ESCLUSIVA immobile industriale con vetrine su strada di forte percorrenza automobilistica. L'immobile è composto da uffici/esposizione sul fronte per mq. 130, adiacente e comunicante capannone con servizi per mq. 270, con ampio portone per carico e scarico ed altezza 5,00 metri ed in parte piastrellato. Il tutto è collegato a locale seminterrato ad uso deposito/esposizione, accessibile con comoda scala interna e piastrellato, per mq. 140. Giardino di proprietà sul fronte per mq. 160. La parte espositiva è riscaldata in modo autonomo. L'immobile è attualmente predisposto ad un'attività di esposizione e vendita ma è possibile ripartirlo alla condizione originaria. Possibilità di acquisto, anche di un'abitazione soprastante.

Libero 1 giugno 2024 AFFITTASI

>> Superficie totale 545 Mq

>> Mq capannone 270

>> Mq uffici 130

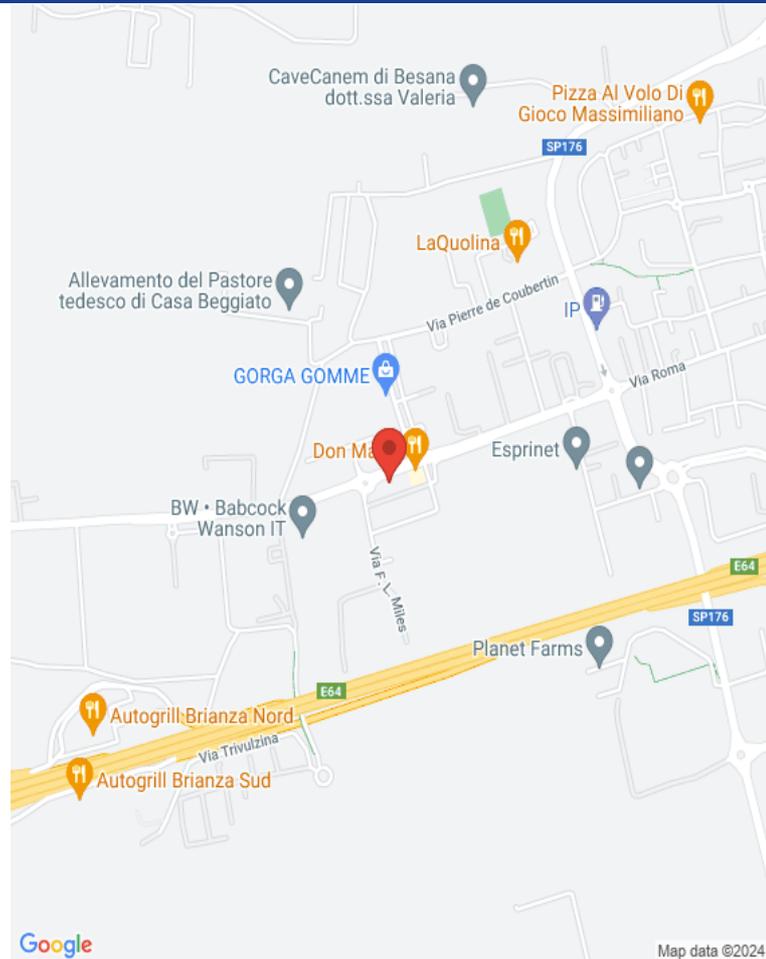
>> Altezza sottotrave 5,00

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 Km Autostrada A4 - Cavenago-Cambiago
- >> 4 Km Tangenziale Est - Agrate Brianza

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 42.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.