IN AFFITTO

UFFICIO IN EDIFICIO TERZIARIO

via carducci g., 125 - Sesto San Giovanni

Rif.18668 - Classe D Ipe 42,74 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), a poca distanza dalla linea M1 (Rossa) fermata Sesto Rondò oppure Sesto Marelli e strategicamente ben posizionato per gli accessi autostradali. In palazzina terziaria di rappresentanza caratterizzata dall'eccellente visibilità, proponiamo ufficio di 210mq sito al 2°p suddiviso in 6/7 stanze. Detto Ufficio prima della nuova locazione subirà un intervento di ristrutturazione che prevede la sostituzione della controsoffittatura con l'illuminazione a led integrata ed un nuovo bagno per i portatori di handicap. L'immobile è inserito all'interno di un contesto direzionale caratterizzato dalla presenza di importanti società multinazionali. In prossimità trovano collocazione tutti i principali servizi necessari a garantire un alto grado di “vivibilità” della zona, come ad esempio Centri Commerciali, Mense, Ristoranti, Bar. Ottime condizioni ed eccellente visibilità. Possibilità posti auto coperti e scoperti. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

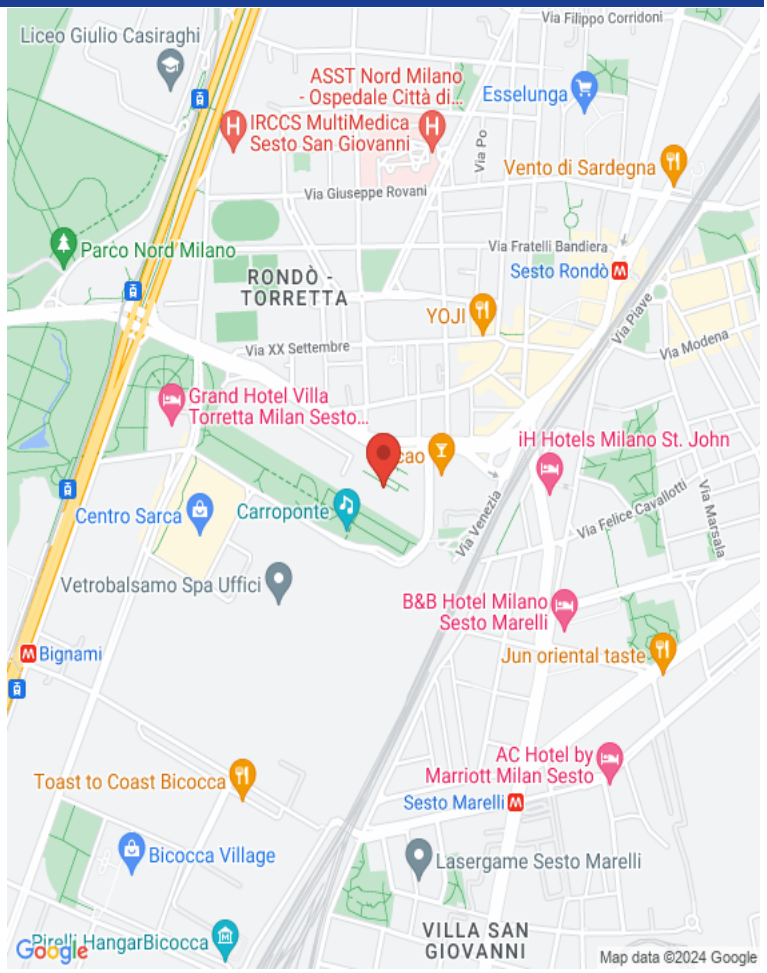
- >> Superficie totale 210 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> aeroporto di Linate 12,5 km
>> aeroporto di Malpensa 58,2 km
>> aeroporto di Orio al Serio 44,4 km
>> svincolo Cologno Sud - Tang. Est 3,8 Km
>> svincolo Sesto S.G. A 4 Milano - Torino 3,9 km
>> fermata M1 Sesto Rondò 600 mt

RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 27.000
>> CANONE MENSILE: € 2.250
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 5.100 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.