



IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

Via Sant'Elia, 50 - Melzo

Rif.18588 - Classe E Ipe 414,32 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Melzo (MI) - in zona industriale a pochi km dallo svincolo TEEM e da SP 13 "La Cerca" proponiamo un immobile industriale indipendente e recentemente ristrutturato, così composto: capannone di mq. 3100, altezza sotto trave 7,00, con incluse all'interno tre celle frigorifere in positivo, a tutta altezza, per complessivi mq. 603 oltre area produttiva/confezionamento, a temperatura controllata, per mq. 780; ulteriore zona spogliatoi, mensa e servizi per mq. 180. In aderenza palazzina uffici su due livelli per mq. 350, riscaldati e raffrescati. Presenti tre ribalte idonee al carico /scarico con mezzi pesanti. L'immobile è dotato di impianto di illuminazione a led, cabina elettrica di media tensione, ed importante quadro elettrico di recente realizzazione. Ampia area esterna di circa mq. 5000 idonea alla movimentazione di bilici. Consegna e rogito da concordare. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 3.630 MQ
- >> Mq capannone 3.280
- >> Mq uffici 350
- >> Altezza sottotrave 7
- >> Mq scoperto esclusivo 5.000

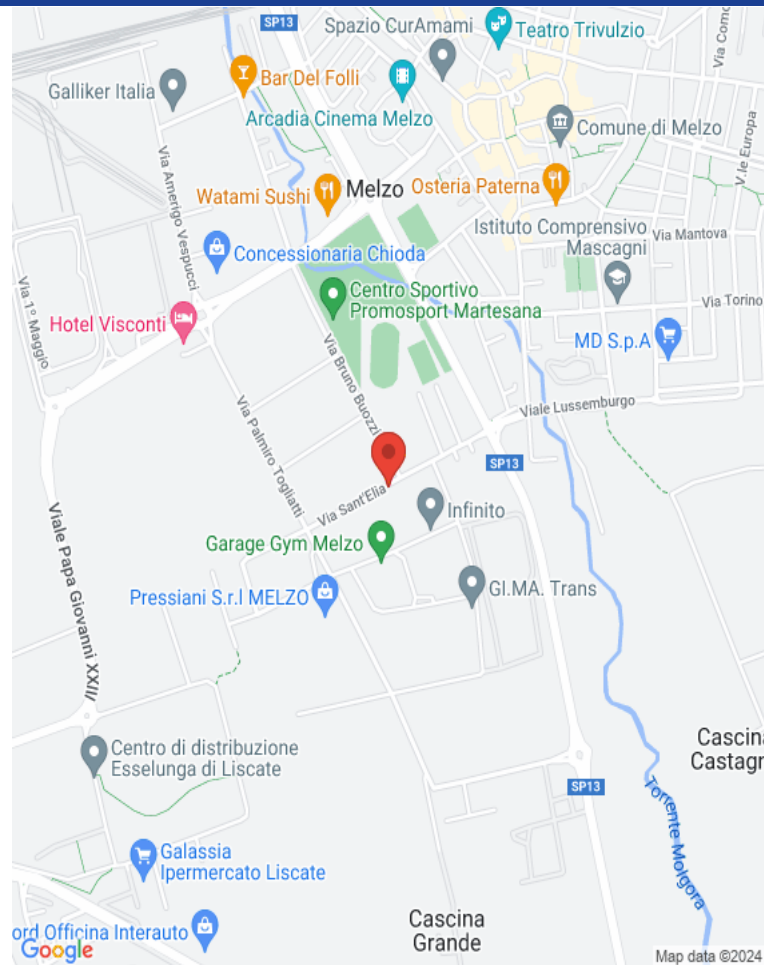


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1 km da svincolo TEEM Pozzuolo Martesana
- >> 0,5 Km da SP 13 La Cerca
- >> 1, 5 Km da svincolo Brebemi

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 4.200.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.