IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

Via Trecella, 16 - Cassano d'Adda

Rif.18543 - Classe D Ipe 285,01 KWh/m²a

DESCRIZIONE

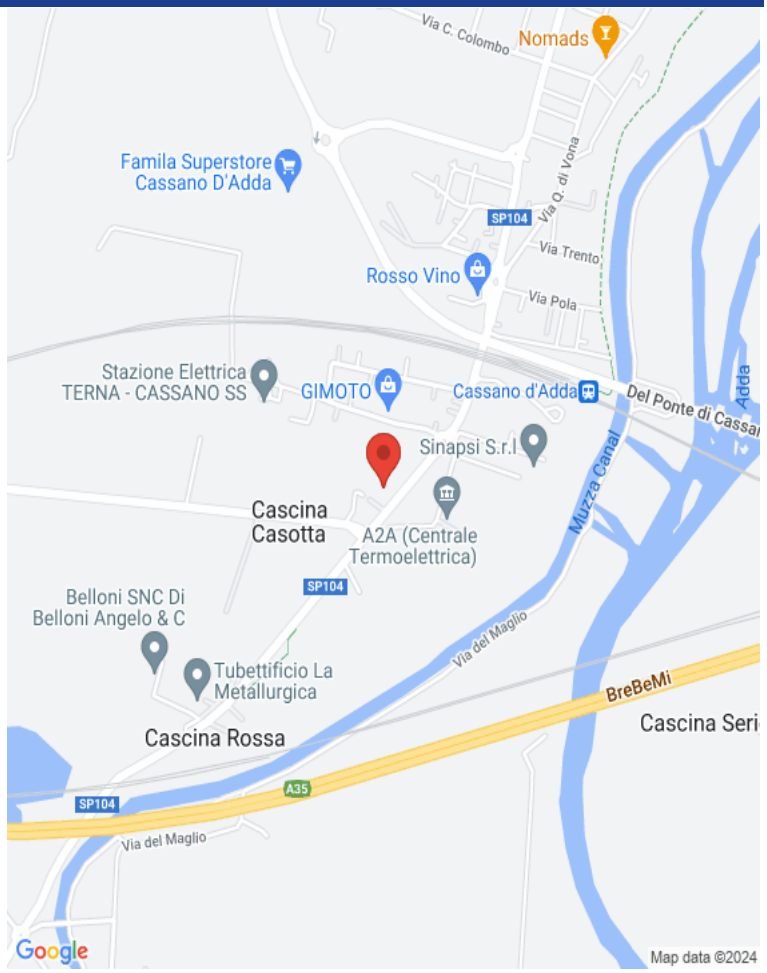
Cassano d'Adda (MI) - In posizione strategica, in prossimità della Strada Padana Superiore e dello svincolo BreBemi, proponiamo immobile industriale indipendente così composto: area produttiva al piano terra di mq. 1400 ad altezza di 6,20 nella parte centrale, attualmente contro soffittata ad altezza di 3,50 m e 3,00 m e con possibilità di rimozione; soppalco regolare di mq. 250, magazzino interrato raggiungibile sia con rampa esterna di mq. 550, vano scala interno ed anche montacarichi di portata di 1.600 kg, zona uffici su due livelli per mq. 760. Il compendio è dotato di impianto elettrico con cabina elettrica di 200 Kw, impianto di riscaldamento e raffrescamento, impianto di allarme e vasca antincendio. Area esterna con doppio accesso carraio idoneo a carico e scarico con mezzi pesanti. Libero subito. Anche in affitto. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 2.960 MQ
- >> Mq capannone 2.200
- >> Mq uffici 760
- >> Mq soppalco 250
- >> Altezza sottotrave 3,50

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 0,5 Km Stazione Ferroviaria
- >> 11 Km da A4 Trezzo S/A
- >> A35 Brebemi Pozzuolo Martesana



RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 2.150.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.