IN VENDITA

CAPANNONE IN COSTRUZIONE

Via Luigi Restelli, snc - Gorgonzola

Rif.18360 - Classe A4  Ipe 13,96 KWh/m²a

## DESCRIZIONE

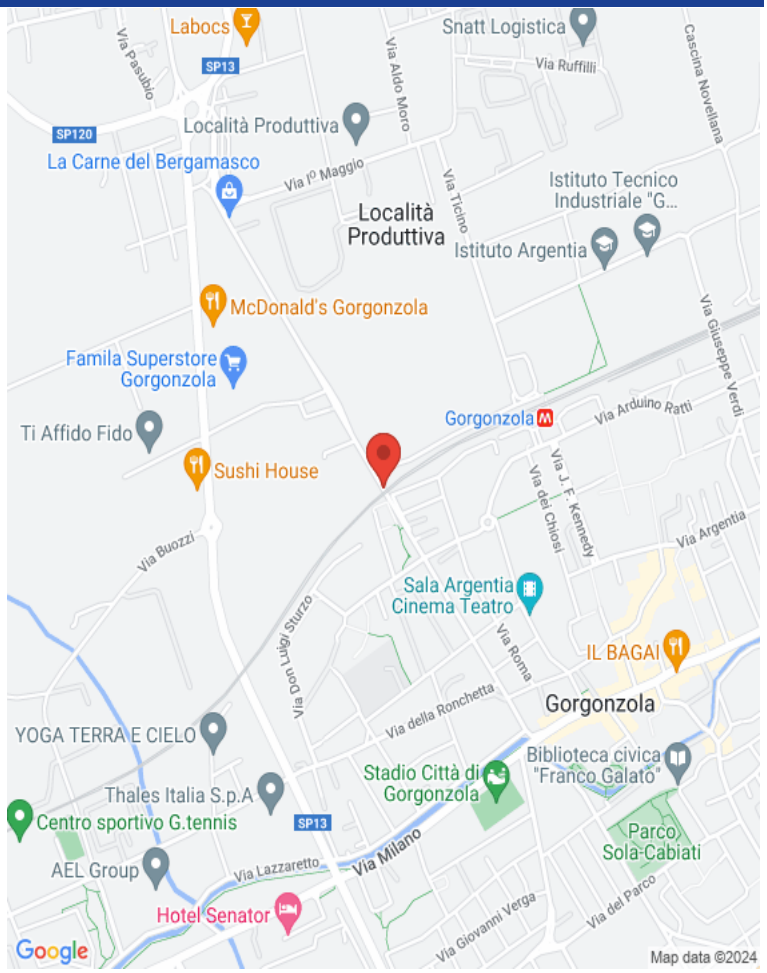
Gorgonzola (MI) - in prossimità dello svincolo A4 e nelle vicinanze di Tangenziale Est e della Linea Verde MM2 di Gorgonzola, imminente avvio dei lavori di immobile industriale indipendente, di elevata qualità costruttiva, di complessivi mq. 4.225, altezza massima 10 , possibilità di realizzazione di uffici. . L'immobile verrà consegnato con caldo/freddo solo nella zona uffici; ulteriori personalizzazioni saranno da concordare in base alle esigenze del cliente. Consegna prevista entro 12/15 mesi dall'accordo. Possibilità anche di affitto. VENDESI.

## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 4.225 MQ
- >> Mq capannone 4.225
- >> Altezza sottotrave 10
- >> Mq scoperto esclusivo 2.300

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 km da A4 Agrate Brianza
- >> 1 km da Tangenziale Est
- >> 1 km da SP 13




## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 4.600.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA

# SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.