



## DESCRIZIONE

Segrate (MI), in contesto artigianale ed in prossimità della SP 103 - Cassanese, proponiamo ufficio di mq 153 ca posto al secondo piano di una palazzina direzionale. La soluzione, internamente suddivisa da pareti mobili, è dotata di tutti gli impianti e si trova in buono stato di manutenzione generale. Possibilità di posti auto interni al cortile. Disponibilità immediata. AFFITTASI.

## CARATTERISTICHE

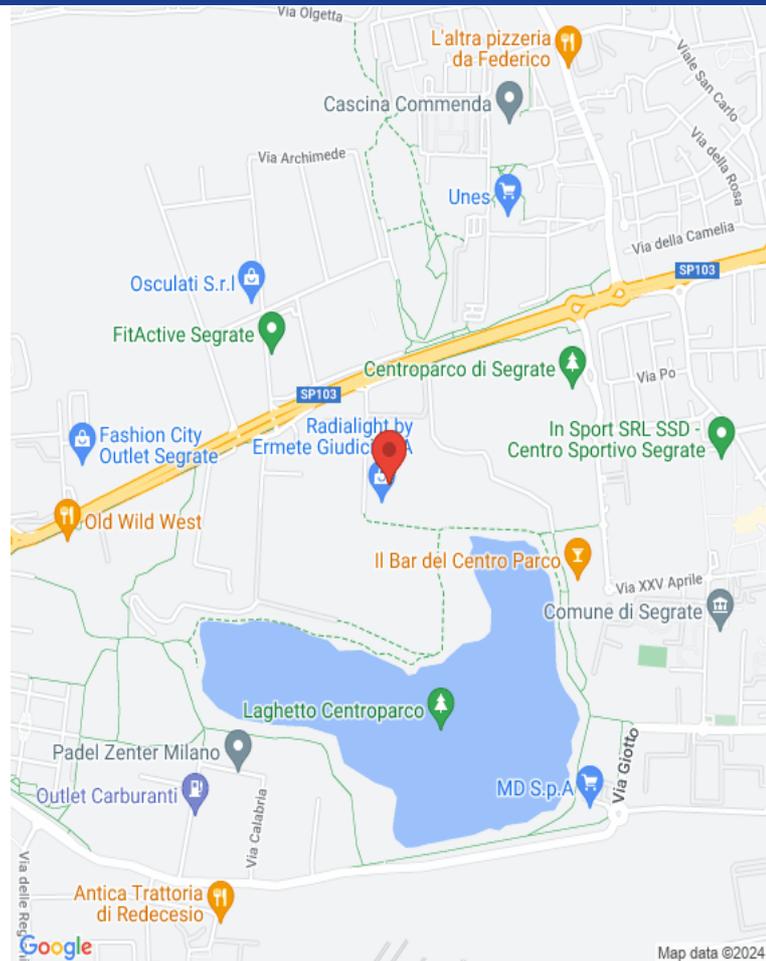
- >> Superficie totale 153 MQ
  - >> N° locali 5
  - >> Piano 2°
  - >> N° bagni 2
- 

## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> AREOPORTO LINATE KM 7
- >> SP 103 - CASSANESE 300MT
- >> TANG. EST KM 1

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 17.604
- >> CANONE MENSILE: € 1.467
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SI
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.280 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.