

IN AFFITTO

UFFICI IN CONTESTO ARTIGIANALE

Via da Vinci, 23 - Segrate

Rif.18334 - Classe D Ipe 349,5 KWh/m²a

DESCRIZIONE

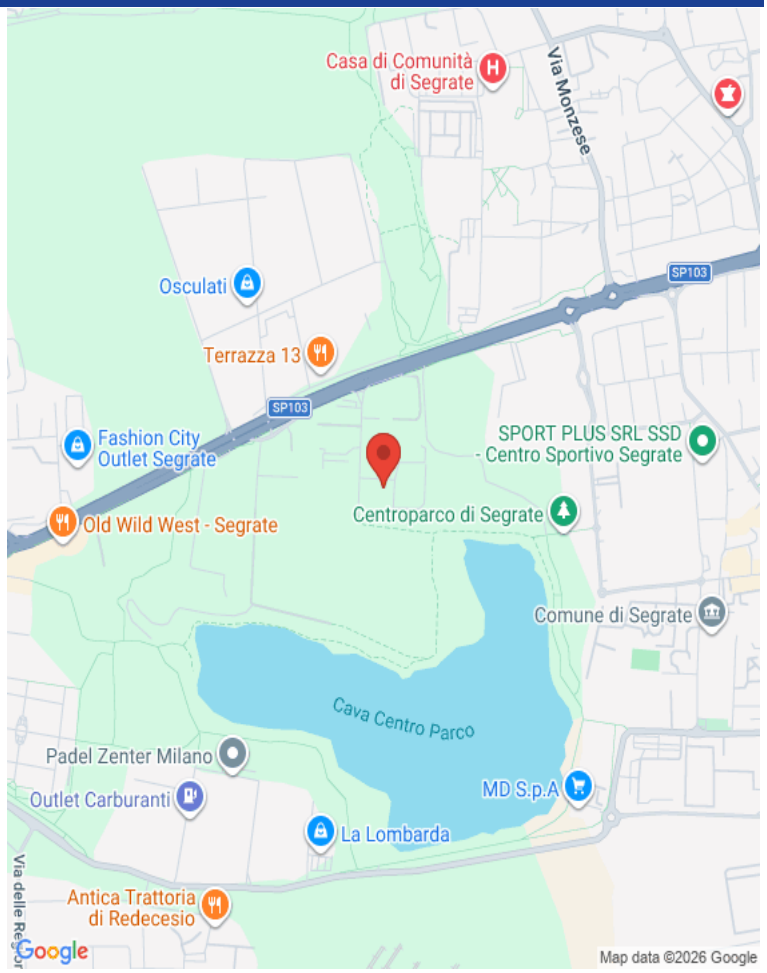
A Segrate (MI), in posizione strategica a breve distanza dall'ingresso della Tangenziale Est e all'interno di un piccolo contesto artigianale, proponiamo in locazione un ufficio di circa 300 mq, posto al primo piano di una palazzina direzionale. Gli spazi interni sono suddivisi mediante pareti mobili, che consentono una distribuzione funzionale e flessibile degli ambienti in base alle esigenze operative. L'ufficio è completo di tutti gli impianti necessari ed è proposto arredato, come da documentazione fotografica. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo generale ed è disponibile la possibilità di posti auto all'interno del cortile condominiale. Per aziende che necessitano di spazi operativi e di stoccaggio, è inoltre possibile abbinare un capannone ad uso magazzino di circa 1.000 mq, situato nello stesso contesto. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

>> Categoria catastale A/10
>> Superficie totale 300 MQ
>> N° locali 5
>> Piano 1°
>> N° bagni 4

UBICAZIONE E SERVIZI

>> AREOPORTO LINATE KM 7
>> SP 103 - CASSANESE 300MT
>> TANG. EST KM 1



RICHIESTA ECONOMICA

>> CANONE ANNUALE: € 31.992
>> CANONE MENSILE: € 2.666
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> SPESE CONDOMINIALI: € 6.500 ANNUE
>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA





SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.