



IN AFFITTO

UFFICIO IN AFFITTO

Viale Europa, 51 - Cologno Monzese

Rif.18324 - Classe F Ipe 45,55 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cologno Monzese (MI), Viale Europa, zona Mediaset, vicinissimo alla metropolitana della linea verde Cologno Sud e all'uscita della tangenziale Est, proponiamo in contesto terziario, ufficio di mq 180 ubicato al piano primo. L'immobile è diviso in 9 locali, dotato di ingresso con badge/sistema di controllo accessi, impianto di antifurto, climatizzazione estiva ed invernale centralizzata, rete dati, ascensore e servizi igienici. L'ingresso su strada è realizzato con bussola a doppia porta accessibile h 24. L'ufficio si presenta in ottime condizioni. Libero Subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 180 MQ
- >> N° locali 7
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt da MM Cologno Sud
- >> 700 mt da tangenziale Est

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 32.400
- >> CANONE MENSILE: € 2.700
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: SÌ
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 7.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 15% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.