



IN VENDITA

ATTIVITA' DI PASTICCERIA IN VENDITA

VIA EMILIO DE MARCHI, 10 - Milano

Rif.18302 - Classe E Ipe 84,45 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Milano (MI), Via De Marchi, all'interno del Greco shopping, proponiamo in vendita attività commerciale decennale di produzione e vendita pasticceria. Nella vendita sono compresi macchinari per la produzione di pasticceria/pane, celle frigorifere di cui 1 negativa e una positiva, bancone e diversi frigoriferi il tutto in ottimo stato manutentivo. La struttura è in perfette condizioni e a norma con le vigenti leggi in materia alimentare. L'immobile è composto da negozio di mq 132 in open space, locale laboratorio e magazzino di mq 191 circa dotati di pavimentazione al quarzo lavabile, impiantistica a norma e impianto di climatizzazione invernale ed estiva. Al piano primo sono collocati due locali ad uso ufficio e spogliatoi con servizi igienici di mq 62 circa complessivi. Possibilità di ampliare l'attuale attività con caffetteria/Bar. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 385 MQ
- >> N° locali 6
- >> N° bagni 2
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 800 mt da Stazione Garibaldi
- >> 1.2 Km Piazza Duomo
- >> 100 mt da MM Turati

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 280.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.