



IN VENDITA

TERRENO INDUSTRIALE EDIFICABILE

Via Martiri di Cefalonia e Corfù, 162 - Fara Gera d'Adda

Rif.18091 - Non certificabile: privo di impianto

DESCRIZIONE

Fara Gera D'Adda (BG) - Inserito nella zona industriale del comune, a pochi metri dalla Strada Provinciale 184, proponiamo terreno industriale edificabile di mq. 9.035. Il lotto è già stato urbanizzato con l'arrivo in loco di energia elettrica, gas e fognatura ed è cintato con 2 cancelli carrai a disposizione. La copertura possibile è per un massimo di 4.850 mq oltre ad SLP aggiuntiva. Sono già stati ceduti lotti di area per parcheggi pubblici a scomputo di oneri primari.

VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 9.035 MQ
- >> Rapporto di copertura 50%
- >> Altezza Massima mt. 8

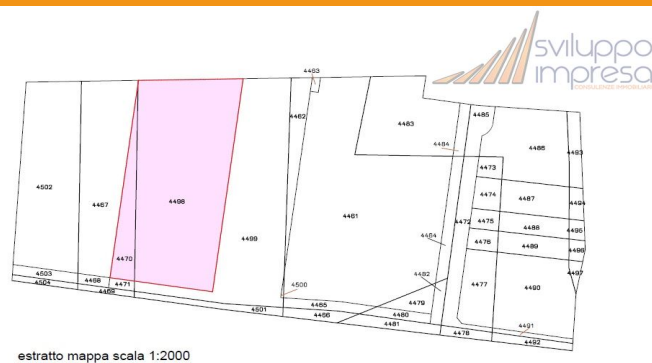
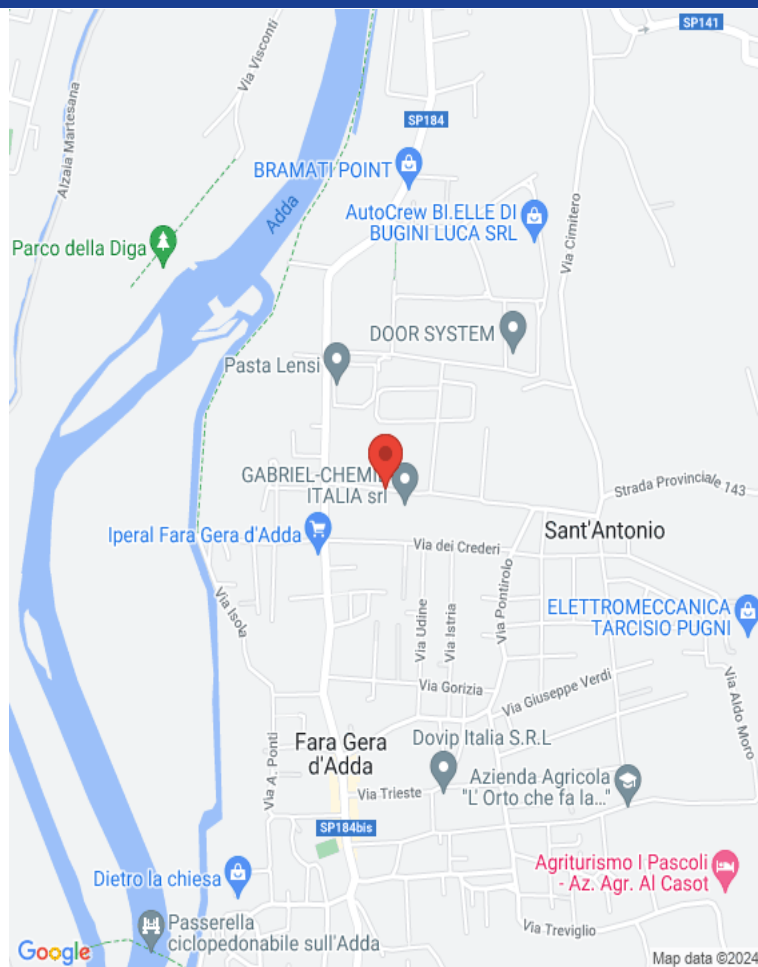


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 7 Km Autostrada A4 - Trezzo sull'Adda
- >> 15 Km Tangenziale Est Esterna A58

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 1.800.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.