IN AFFITTO

UFFICI IN EDIFICIO TERZIARIO

viale Fulvio Testi, 117 - Cinisello Balsamo

Rif.18039 - Classe D Ipe 42,95 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), prospicente il Viale Fulvio Testi, proponiamo un intero piano ad uso ufficio di 400mq circa. Internamente l'immobile è in open space ed ancora da personalizzare, mentre è già stata realizzata la nuova pavimentazione. L'edificio è caratterizzato da finestre a nastro che conferiscono un'ottima illuminazione naturale ed è dotato di climatizzazione estiva e invernale. L'immobile gode di una eccellente visibilità ed è facilmente identificabile per le sue caratteristiche architettoniche. Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi insediamenti direzionali e commerciali. Comodo parcheggio antistate l'edificio ed anche nelle immediate vicinanze. Facile accesso alla rete autostradale e ben collegato al centro città tramite mezzi di trasporto pubblico di superficie come la Tramvia 31. Si valutano frazionamenti a partire da 300mq circa. Possibilità di avere dei magazzini nel seminterrato. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 400 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 3
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 16 km
- >> aeroporto di Malpensa 54,3 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 41,9 km
- >> A4 MI-TO uscita Cinisello/MI F. Testi 2,2 km
- >> fermata Tram 31 600 mt

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 42.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.500
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 7.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA

SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.