



IN VENDITA

CAPANNONE CON CORTILE PRIVATO

via dell'Artigianato, 9 - Muggiò

Rif.17933 - Classe E Ipe 128,15 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Muggiò (MB), proponiamo in esclusiva una porzione di capannone artigianale a schiera, di forma regolare, con superficie totale di circa 450 mq, situata all'interno di un piccolo complesso immobiliare. L'immobile è composto da un'area di produzione/magazzino senza pilastri e con un'altezza di 5 metri, un blocco servizi con spogliatoio e un locale ad uso ufficio, quest'ultimo dotato di ingresso indipendente dall'esterno ed entrambi di recente realizzazione. La proprietà si presenta in buono stato di manutenzione generale, priva di amianto in copertura ed è dotata di impianto elettrico certificato, illuminazione a Led e riscaldamento, oltre a un ampio portone carraio. Completano la soluzione un comodo cortile recintato di 370 mq oltre a cinque posti auto di proprietà situati nel corsello condominiale. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 450 MQ
- >> Mq capannone 430
- >> Mq uffici 20
- >> Altezza sottotrave 5,00
- >> Mq scoperto esclusivo 370

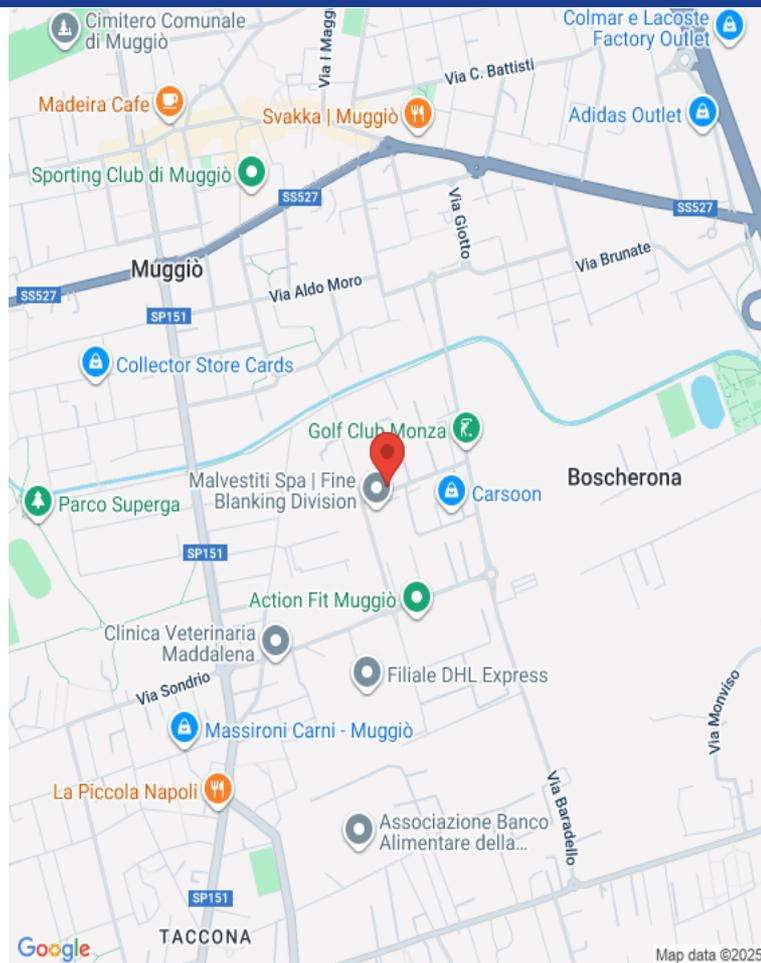


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> SS36 Monza-Lecco 3,2 Km
- >> Tangenziale Nord 3,2 Km
- >> A/4 Milano-Torino 4,1 Km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 370.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 500 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.