



IN VENDITA

CAPANNONE ARTIGIANALE

Largo Fratelli Cervi, 8 - Vimodrone

Rif.17895 - Classe G Ipe 88,77 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Vimodrone (MI), Largo Fratelli Cervi, vicinissimo alla Strada Padana Superiore e poco distante dalla metropolitana Cascina Burrone, proponiamo immobile industriale con uffici di mq 800 complessivi inserito all'interno di un condominio artigianale. Il capannone, di pianta regolare, misura mq 650 circa, alto 6 mt sotto trave ed è dotato di pavimentazione in cemento, impianto elettrico/illuminazione, locale ristoro e servizio igienico. L' ufficio di mq 150 circa è ubicato al piano terra ed è diviso in 3 locali oltre ripostiglio e doppi servizi, ed è completo di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi, ingresso indipendente, impianto di illuminazione e rete dati. L'immobile gode di un ampio cortile condominiale che rende il carico e scarico agevole anche per mezzi pesanti. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 800 MQ
- >> Mq capannone 650
- >> Mq uffici 150
- >> Altezza sottotrave 6
- >> Area esterna condominiale

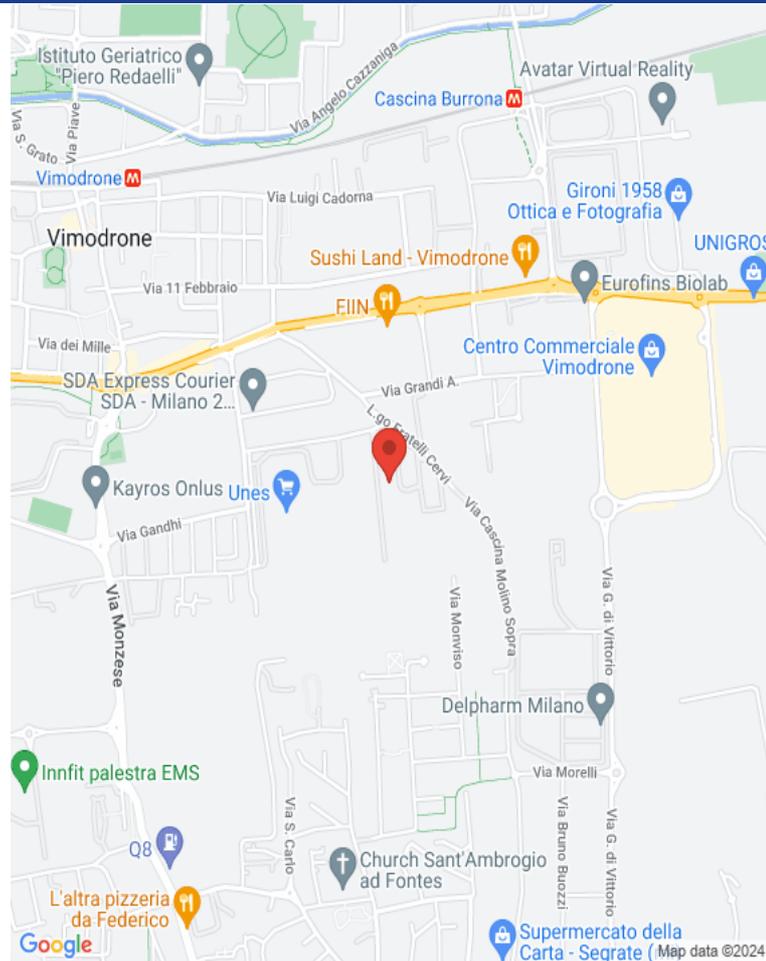


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.2 km dalla MM linea 2 Verde
- >> 500 mt da strada Padana Superiore
- >> 9 Km da Aeroporto di Linate

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 650.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.