IN VENDITA

UFFICIO CON TERRAZZO

Via Matteotti, 61 - Lissone

Rif.17639 - Classe D Ipe 29,42 KWh/m²a

DESCRIZIONE

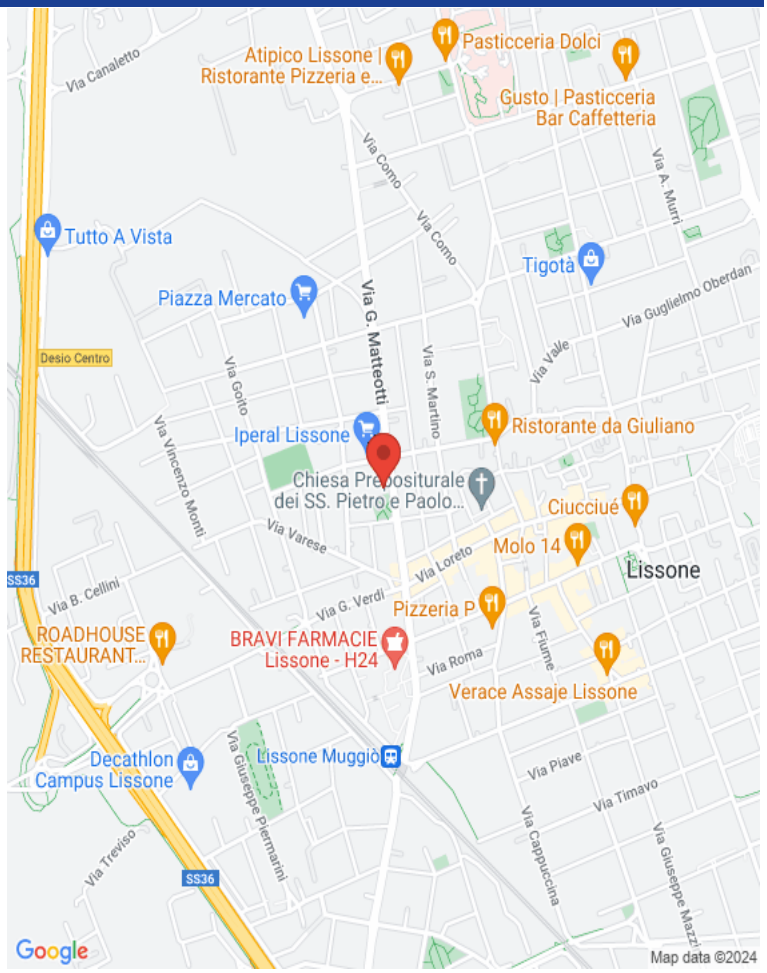
Lissone (MB), nelle immediate vicinanze della Stazione Ferroviaria e della SS36 (Monza-Lecco), proponiamo investimento immobiliare composto da ufficio di mq 175 oltre ad ampio terrazzo di oltre 100 mq situato al primo piano di una palazzina terziaria. La struttura si presenta in buone condizioni manutentive e non necessita di interventi particolari di ristrutturazione. Attualmente l'ufficio è locato a scuola privata con regolare contratto di locazione stipulato nel gennaio 2015. Rendita attuale pari ad €/anno 18.000. VENDESI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 175 MQ
- >> N° locali 3
- >> Piano 1°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

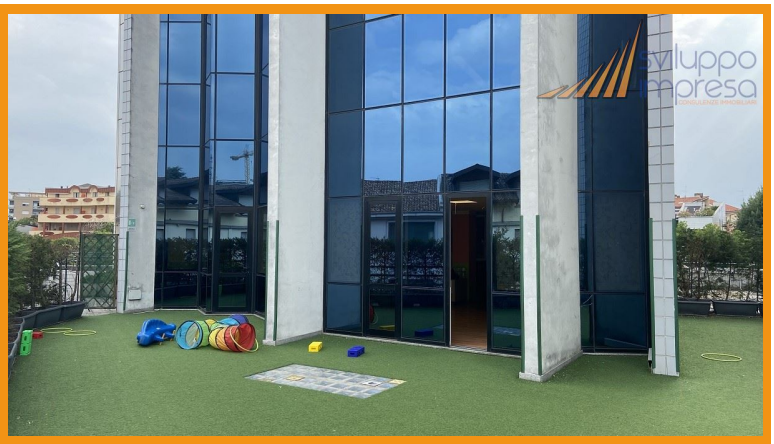
UBICAZIONE E SERVIZI

>> STAZIONE FERROVIARIA 1,4 KM
>> SS36 (MONZA - LECCO) 1,5 KM
>> INGRESSO AUTOSTRADE 6,7 KM



RICHIESTA ECONOMICA

>> PREZZO DI VENDITA: € 270.000
>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
>> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.