



IN AFFITTO

NEGOZIO 3 VETRINE

Via Giovanni Paisiello, 110 - Cinisello Balsamo

Rif.17604 -

DESCRIZIONE

Cinisello Balsamo (MI), in prossimità dell'ingresso della tangenziale Nord, proponiamo negozio di circa 205mq al piano terra del blocco A del centro polifunzionale Aldo Palazzi, dove trovano sede altri uffici di varie dimensioni, una palestra, un poliambulatorio, un centro estetico ed un bar ristorante. Il negozio si presenta in buone condizioni, controsoffittatura con illuminazione integrata, climatizzazione autonoma mediante pompa di calore con split incassati nella controsoffittatura. Il negozio gode di un'ottima visibilità grazie anche alle tre ampie vetrine, ed è composto da un ampio open space sul fronte, oltre due locali su retro ad uso deposito. Posto auto riservato nel cortile interno. Libero subito. AFFITTASI

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 205 MQ
- >> N° locali 3
- >> N° bagni 1
- >> N° posti auto 1
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> aeroporto di Linate 17,7 km
- >> aeroporto di Malpensa 52,4 km
- >> aeroporto di Orio al Serio 43,2 km
- >> svincolo A 52 tang. Nord 500 mt
- >> svincolo A 4 Milano - Torino 3,3 km

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 20.400
- >> CANONE MENSILE: € 1.700
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.