



DESCRIZIONE

Desio (MB), nelle immediate vicinanze della SS36, proponiamo, all'interno di una palazzina terziaria di rappresentanza e di recente realizzazione, immobile così composto: mq 265 ad uso ufficio disposto su due livelli (mq 80 al piano terra e mq 185 al 1° piano) oltre mq 130 di magazzino adiacente posto anch'esso al piano terra. La zona uffici, attualmente frazionata internamente con pareti in vetro, è dotata di impiantistica di nuova generazione, di climatizzazione estiva ed invernale autonoma e corpo ascensore. Il magazzino, privo di pilastri interni, ha un'altezza di mt 7.70 e gode di un comodo carico/scarico. Completano l'offerta nr. 9 posti auto ad uso esclusivo (piano terra e s/1). AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 395 MQ
- >> N° locali 5
- >> Piano Su più livelli
- >> N° bagni 5
- >> N° posti auto 10
- >> Ascensore
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

>> Strada Statale 36

1 Km

>> Autostrada A4 Milano-Torino

8,3 Km

>> Monza Stazione Fs

7,4 Km

>> Milano, Viale Fulvio Testi

13,2 Km

RICHIESTA ECONOMICA

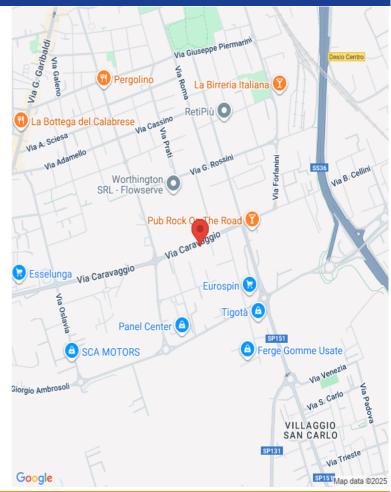
>> CANONE ANNUALE: €48.000

>> CANONE MENSILE: €4.000

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA







SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI) 02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'impobile

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.