



IN VENDITA

APPARTAMENTO 3 LOCALI

via Antonio Banfi, 17 - Vimercate

Rif.17549 - Classe D Ipe 306,98 KWh/m²a

DESCRIZIONE

Vimercate centro, comodo con tutti i principali servizi di prima necessità, quali supermercato, scuole, panetteria, proponiamo in vendita grazioso trilocale di 110 m² circa posto al piano rialzato, in contesto condominiale dotato di ascensore e grande giardino piantumato con alberi di alto fusto. La soluzione si compone da ingresso, comodo sgabuzzino, ampio soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, camera da letto matrimoniale, cameretta e servizio con doccia. Sono presenti due ampie balconate che seguono tutto il perimetro della casa ed affacciano sul giardino condominiale. L'appartamento non necessita di lavori di manutenzione ed è dotato di impianto di riscaldamento condominiale a gestione autonoma con termovalvole, aria condizionata in ogni locale, serramenti di ultima generazione con inferriate antintrusione, impianto di allarme, tende da esterno ed in generale di finiture di ottimo livello. Nella vendita è inclusa sia l'arredo completo della cucina che la cantina. Disponibilità box ad € 20.000 a parte.



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> mt 900 da municipio Vimercate
- >> mt 100 panetteria
- >> mt 150 supermercato
- >> mt 300 scuole

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 245.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: No
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 2.900 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.