



IN VENDITA

AUTORIMESSA IN VENDITA A REDDITO

PIAZZA DON MAPELLI - Sesto San Giovanni

Rif.17524 - Non certificabile: privo di impianto

## DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Piazza don Mapelli, adiacenze Viale Monza (Milano), vicinissimo alla fermata della metropolitana Sesto Marelli, proponiamo autorimessa di mq 3500 complessivi con 95 posti auto. L'autorimessa è dotata di doppio accesso, sia da Via Cesare Pavese sia da Via 24 Maggio. Attualmente la soluzione è locata a due società e produce una rendita di circa 7% annui pari ad €60.000. VENDITA A REDDITO.

## CARATTERISTICHE

>> Superficie totale 3.500 MQ

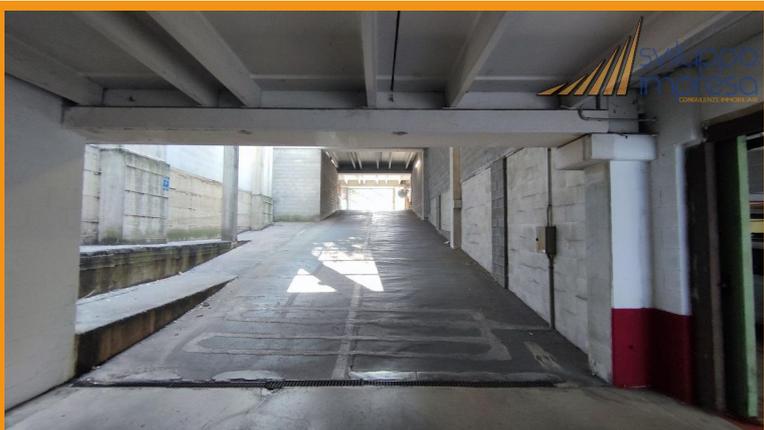
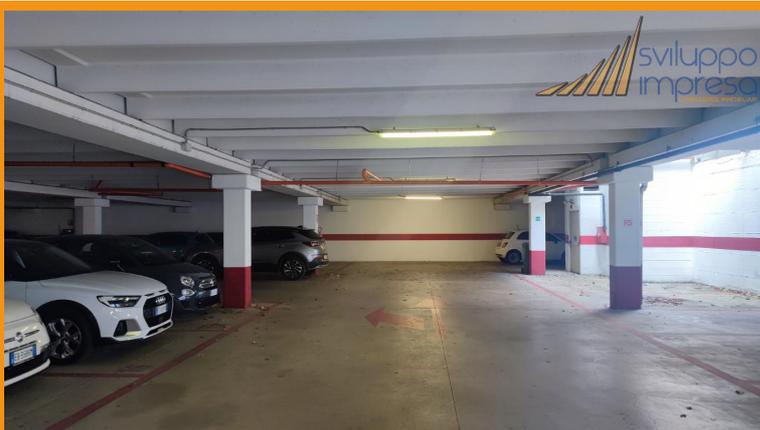
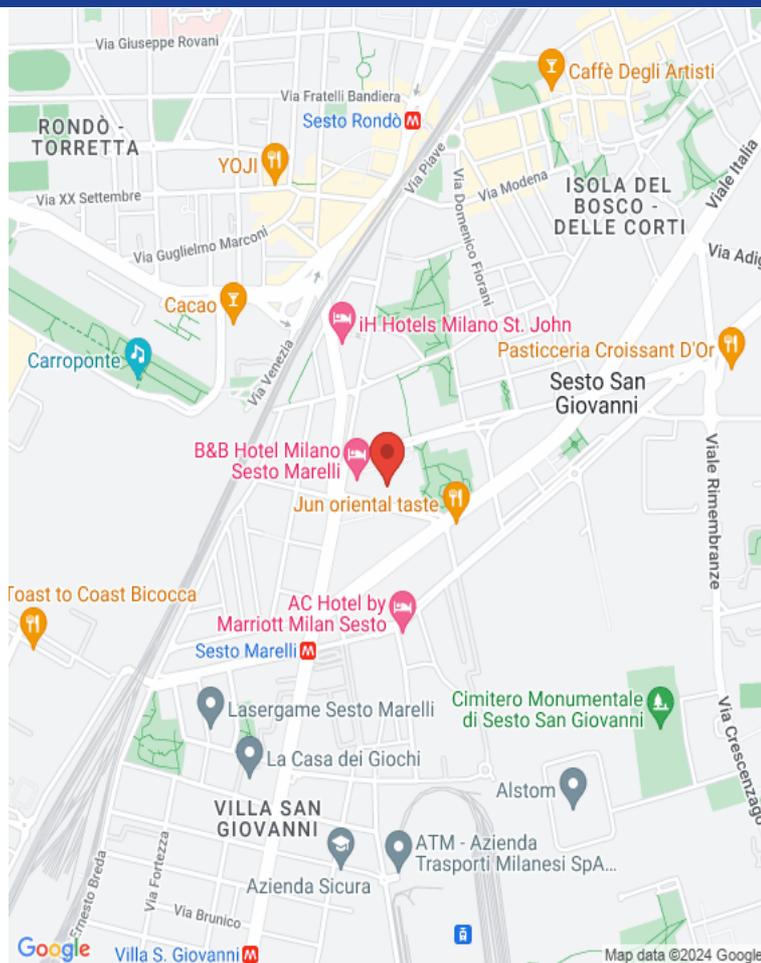


## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 mt dalla fermata della MM Sesto Marelli
- >> 1.9 Km da Tangenziale Est
- >> 700 metri da Milano Viale Monza

## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 850.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 3.000 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.