IN AFFITTO

UFFICIO DI NUOVA REALIZZAZIONE

Via Sondrio, 4 - Paderno Dugnano

Rif.17523 - Classe A+ Ipe 135,72 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI), vicinanze tangenziale nord, uscita vecchia Valassina, proponiamo ufficio di nuova realizzazione posto al 2° ed ultimo piano di una palazzina terziaria con ascensore. L'immobile, attualmente allo stato grezzo, verrà ultimato per fine febbraio 2023. Internamente l'ufficio è disposto in open space oltre doppi servizi di cui uno per disabili, completo di impiantistica, pavimentazione e controsoffitto. L'impianto di riscaldamento e condizionamento sarà centralizzato con contabilizzazione dei consumi. Ampia disponibilità di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze. AFFITTASI.

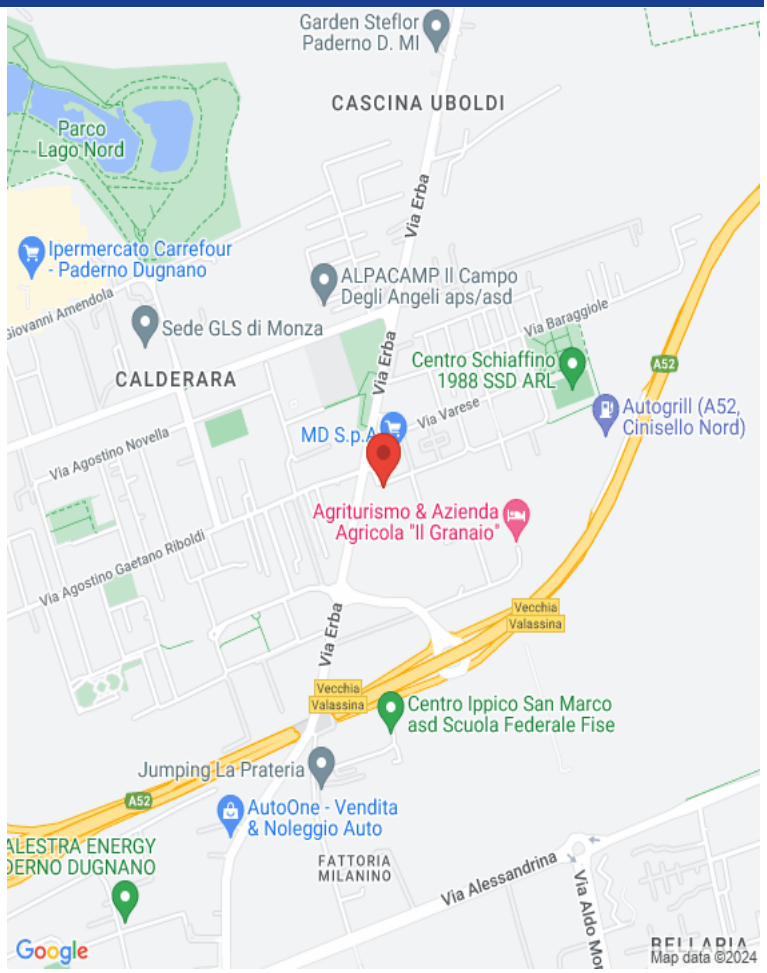
CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 120 MQ
- >> N° locali 1
- >> Piano 2°
- >> N° bagni 2
- >> Ascensore
- >> Condizionatore

UBICAZIONE E SERVIZI

>> TANGENZIALE NORD MT 900

>> MILANO - MEDA KM 2,3



RICHIESTA ECONOMICA

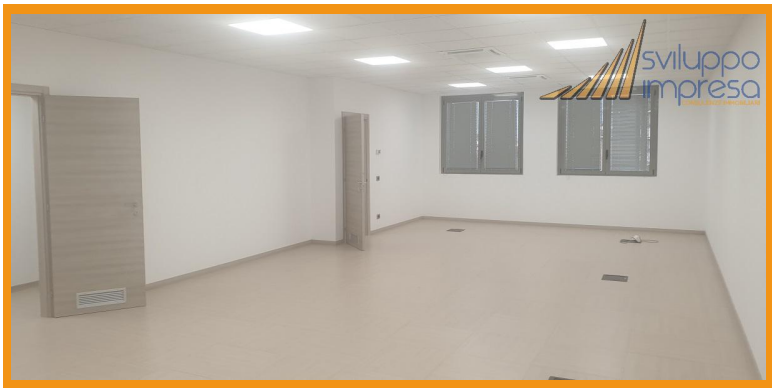
>> CANONE ANNUALE: € 14.400

>> CANONE MENSILE: € 1.200

>> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si

>> SPESE CONDOMINIALI: € 2.400 ANNUE

>> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.
Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.