



IN AFFITTO

CAPANNONE ARTIGIANALE

Via Fratelli Bandiera, 17 - Carugate

Rif.17466 -

DESCRIZIONE

Carugate (Mi), Via Fratelli Bandiera, adiacenze Centro Commerciale Carosello/Ikea, proponiamo in locazione capannone artigianale a schiera di circa 425 mq, caratterizzato da una pianta regolare e un'altezza interna di 7 metri sotto trave. L'immobile, completamente ristrutturato, si presenta in ottimo stato manutentivo ed è dotato di pavimentazione industriale in cemento, accesso carraio comodo, impianto elettrico, impianto di riscaldamento, antifurto interno ed esterno e servizi igienici. Grazie alle sue caratteristiche, si presta a diverse attività artigianali o all'uso come magazzino. Completa la proprietà un cortile privato di circa 200 mq, ideale per la movimentazione delle merci o il parcheggio. Libero Subito. AFFITTASI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 425 MQ
- >> Mq capannone 410
- >> Mq uffici 15
- >> Altezza sottotrave 7
- >> Mq scoperto esclusivo 200

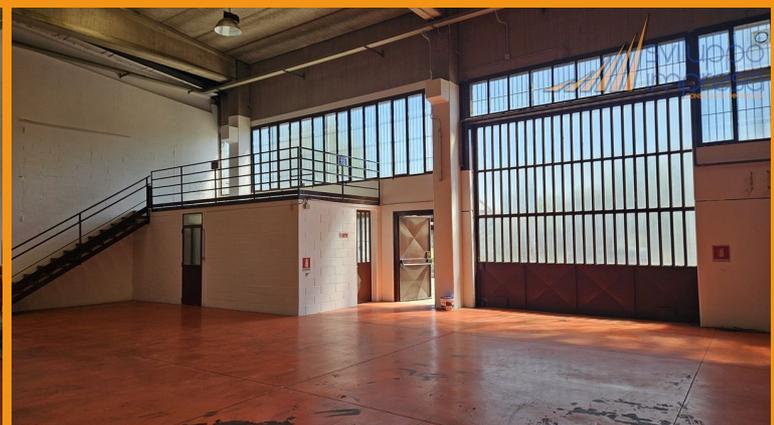
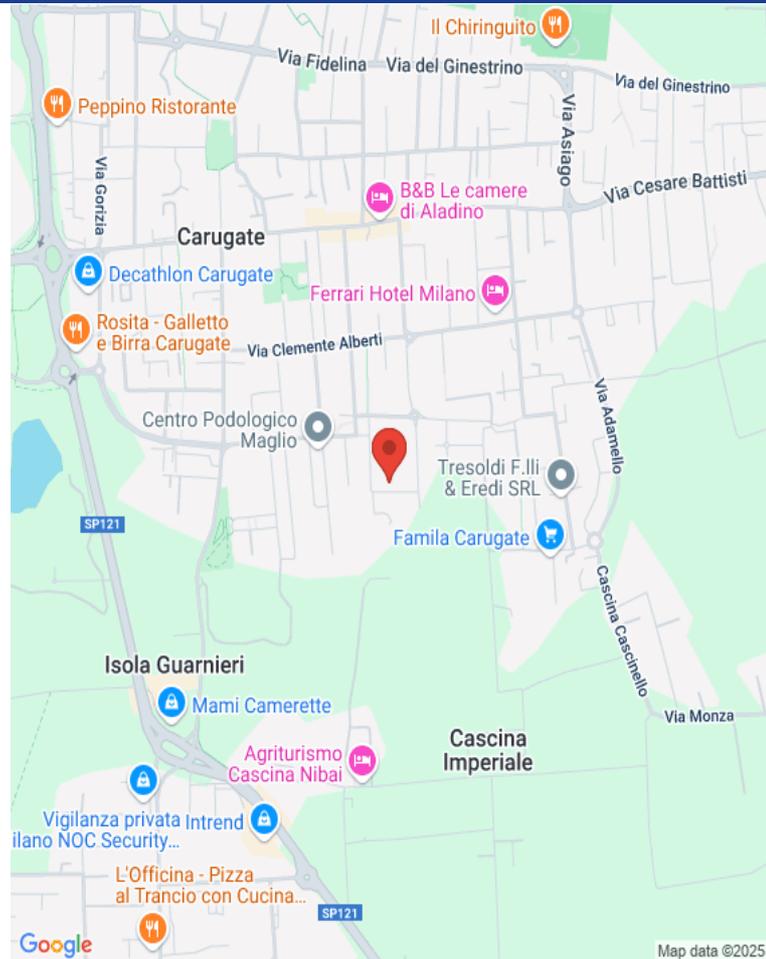


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.5 km da Ikea
- >> 1.2 Km da Caroselli
- >> 1.8 Km da ingresso tangenziali

RICHIESTA ECONOMICA

- >> CANONE ANNUALE: € 36.000
- >> CANONE MENSILE: € 3.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Sì
- >> NS PROVVIGIONI: 10% + IVA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.