



IN VENDITA

LABORATORIO CON UFFICI

via Mameli Goffredo, 21 - Sesto San Giovanni

Rif.17362 - Classe D Ipe 48,69 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Sesto San Giovanni (MI), Via Mameli, a pochissimi passi dalla fermata della metropolitana MM Rondò, in zona servita da mezzi di trasporto, nonché da collegamenti con strade a grande percorrenza e raccordo autostradale, che agevolano gli spostamenti in città e nell' hinterland. La soluzione proposta è un laboratorio di mq 630 circa complessivi, di cui mq 225 si sviluppano al piano terra e mq 405 circa al piano S1 accessibile con scala interna. L'immobile è fornito di un comodo accesso carraio, servizi igienici, impianto di riscaldamento centralizzato e impianto elettrico. Libero a rogito. VENDESI.

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 630 MQ
- >> Mq capannone 630



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 500 metri da MM Rondò
- >> 900 metri dal Viale Fulvio Testi

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 355.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 5.000 ANNUE
- >> NS PROVVISORI: 4% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.