



IN VENDITA

CAPANNONE INDIPENDENTE

Viale Spagna, 74 - Cologno Monzese

Rif.17329 -

DESCRIZIONE

Cologno Monzese (MI), Viale Spagna, in prossimità dello svincolo della Tang. Est, proponiamo immobile dal forte impatto visivo di 1556 mq totali su tre piani. Al piano terra, di mq 900 ca, si sviluppa il capannone con servizi mentre al primo e secondo piano troviamo circa 600mq complessivi di locali ad uso ufficio e depositi. La struttura è dotata di montacarichi, impianto di riscaldamento e condizionamento autonomo, altezza soffitti di 6 mt, al piano terra e 3 mt al primo e secondo piano. L'immobile è stato precedentemente utilizzato come teatro di posa/studio televisivo. La copertura è stata rifatta recentemente. Completa l'offerta il cortile di proprietà di circa 1300 mq, in parte coperto da tettoie. Libero subito. **VENDESI**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 1.556 MQ
- >> Mq capannone 900
- >> Mq uffici 656
- >> Altezza sottotrave 6
- >> Mq scoperto esclusivo 1.300

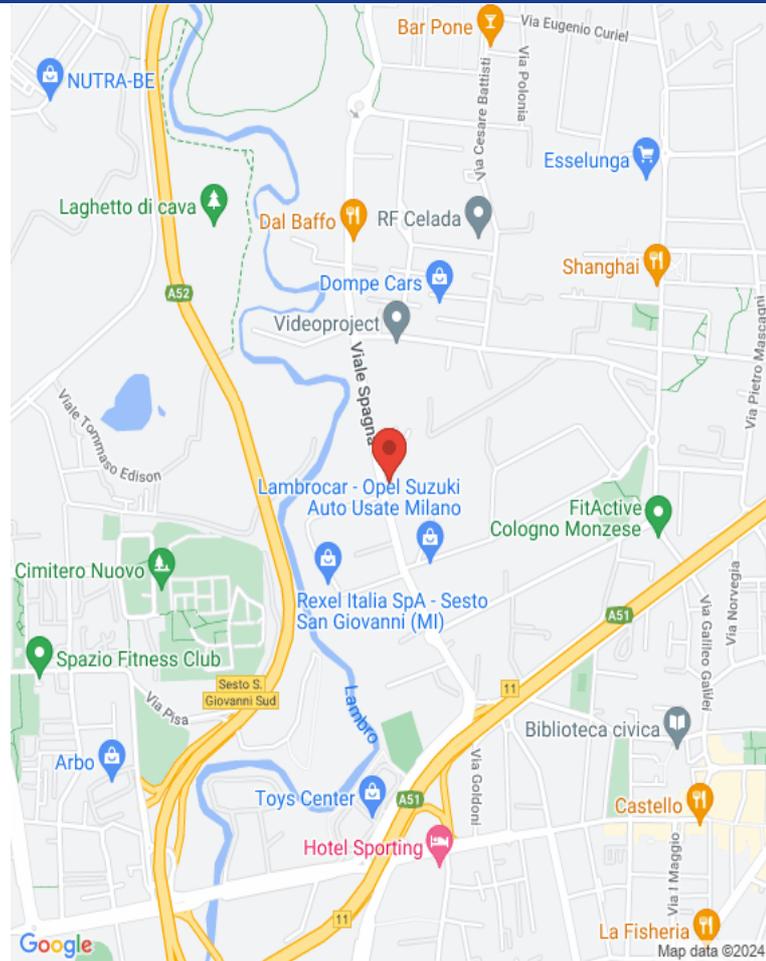


UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 1.2 km dalla Autostrada A4
- >> 1.1 km dalla tangenziale Tang Est
- >> 2.8 Km dalla M2 Cologno Nord

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 720.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.