



## IN VENDITA

CAPANNONE CON UFFICI

via Cappuccina, 63 - Lissone

Rif.17318 - Classe G Ipe 128,13 KWh/m³a

## DESCRIZIONE

Lissone (MB), in un piccolo complesso artigianale, proponiamo capannone della superficie totale di mq 660 composto da area produttiva di mq 590 con altezza sotto trave di mt 5.90 privi di pilastri con ampio portone di accesso, ed uffici e servizi disposti su due livelli di mq 70 con accesso indipendente. Completa la proprietà il cortile esclusivo di mq 220 coperto in parte da tettoia. Libero a breve. VENDESI.

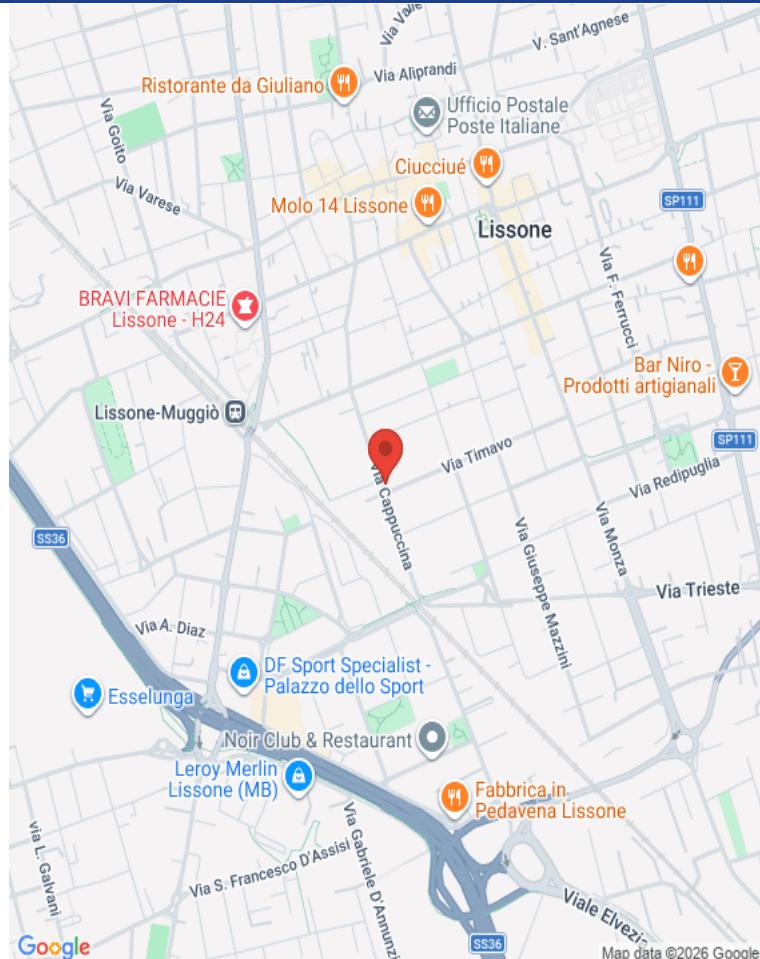
## CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 660 MQ
- >> Mq capannone 590
- >> Mq uffici 70
- >> Altezza sottotrave 5.90
- >> Mq scoperto esclusivo 220



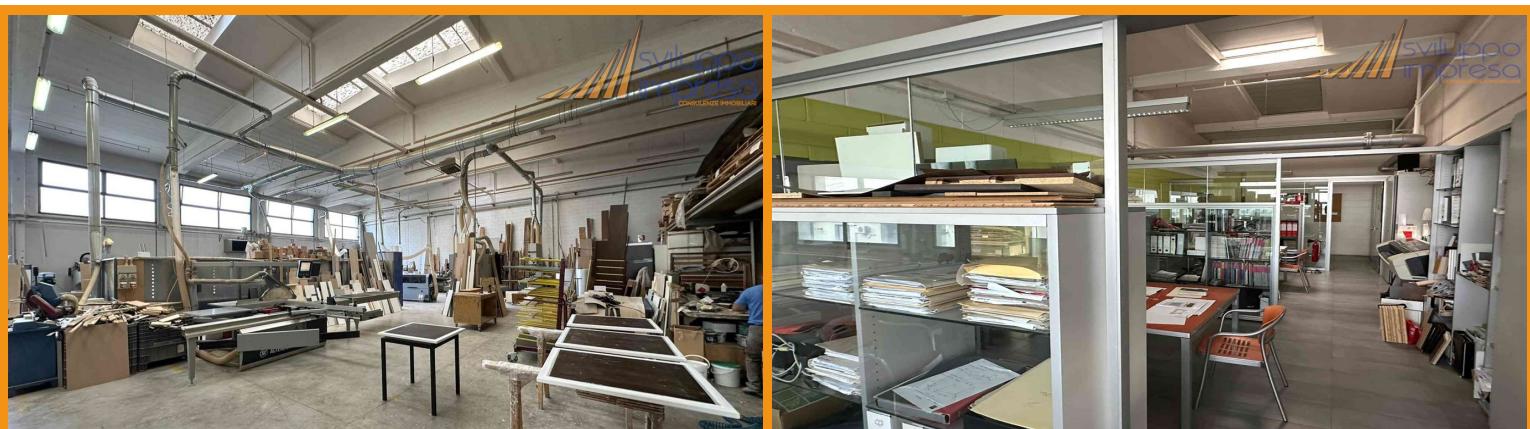
## UBICAZIONE E SERVIZI

- >> SS 36 VALASSINA 1,6 KM
- >> FS LISSONE 500 MT
- >> LINATE AEROPORTO 21 KM



## RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 400.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> SPESE CONDOMINIALI: € 1.000 ANNUE
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



## SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)  
02.24412650 [www.sviluppo-impresa.it](http://www.sviluppo-impresa.it)

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.