



IN VENDITA

UFFICIO IN VENDITA A REDDITO

Via De Nicola, 4 - Paderno Dugnano

Rif.17309 - Classe G Ipe 48,69 KWh/m³a

DESCRIZIONE

Paderno Dugnano (MI), Via De Nicola, proponiamo ufficio in ottime condizioni recentemente ristrutturato di mq 600 complessivi. L'immobile è fornito di ascensore, impianto di climatizzazione invernale ed estivo, pavimentazione in laminato plastico e 3 servizi igienici ed è stato frazionato in 22 locali tra cui uffici di varia metratura, sale riunioni, sale corsi, archivi, locale ristoro ecc. Completa la proprietà n. 6 posti auto all'interno del cortile. Attualmente l'immobile è locato e produce una rendita del 9% circa. Ottimo investimento. **VENDESI.**

CARATTERISTICHE

- >> Superficie totale 600 MQ
- >> N° locali 22
- >> Piano Intero edificio
- >> N° bagni 3
- >> Ascensore
- >> Condizionatore



UBICAZIONE E SERVIZI

- >> 2 KM Vecchia Valassina
- >> 2.5 KM Tangenziale Nord

RICHIESTA ECONOMICA

- >> PREZZO DI VENDITA: € 430.000
- >> IMMOBILE SOGGETTO A IVA: Si
- >> NS PROVVIGIONI: 3% + IVA IN CASO DI VENDITA



SVILUPPO IMPRESA SRL

Vicolo Valtellina, 15 - Cinisello Balsamo (MI)
02.24412650 www.sviluppo-impresa.it

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale perché potrebbero contenere imprecisioni. Le metrature riportate sono del tutto indicative, non potranno essere utilizzate come parte integrante in un eventuale contratto di vendita o locazione dell'immobile.

Nel rispetto di quanto previsto dal Reg. UE 2016/679 (Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali). Vi informiamo che i Vs. dati personali potranno essere da noi utilizzati per proposte commerciali. Vi comunichiamo altresì che la proprietà dell'immobile sarà debitamente informata della Vs. visita odierna.